

**Частное образовательное учреждение
высшего образования
«Ростовский институт защиты предпринимателя»
(РИЗП)**

РАССМОТРЕНО И СОГЛАСОВАНО

на заседании кафедры гражданского права и процесса
протокол № 9 от 11.05.2017 г.

Заведующий кафедрой гражданского права и процесса



к.ю.н., доц. _____ Погромская И.В.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации самостоятельной работы студентов и проведению
практических (семинарских) занятий
по дисциплине (модулю)

«Нотариат»

код и наименование направления подготовки (специальности)	40.03.01 Юриспруденция
направленность (профиль)	Уголовно-правовой
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр

**Ростов-на-Дону
2017 г.**

Учебно-методические указания по организации самостоятельной работы студентов и проведению практических (семинарских) занятий по дисциплине (модулю) «Нотариат» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата).

Автор(ы):

Старший преподаватель Галкин А.Ю.

(инициалы, фамилия, должность, ученая степень, ученое звание)

Тема 1. Понятие о нотариате, его становление и развитие

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Нотариат в Древнем Риме. Нотариат в средние века.
2. Возникновение и развитие нотариата в России до Судебной реформы 1864 года. Особенности статуса нотариуса в Российской империи после Судебной реформы 1866-1867 гг. Положение о нотариальной части 1866 г.
3. Правовое положение нотариата по Советскому законодательству.
4. Понятие нотариата и иных органов, совершающих нотариальные действия. Место нотариата в правовой системе современной России.
5. Нотариат и правосудие. Нотариат и адвокатура.

Задача

Иванов и Петров обратились к нотариусу за удостоверением договора купли-продажи.

Сидоров обратился к нотариусу за удостоверением завещания.

Какими методами правового регулирования охватываются действия указанных лиц?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Нотариальное право.
2. Сравнительная характеристика Советского законодательства о нотариате с законодательством Российской Федерации.

Тема 2. Принципы и источники нотариального права

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Принципы нотариального права. Принцип независимости и беспристрастности деятельности нотариуса. Принцип руководства законом. Язык нотариального производства. Объективность нотариальной деятельности. Нотариальная тайна.
2. Стадии нотариального производства.
3. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка правоспособности и дееспособности граждан и организаций. Проверка полномочий представителей.
4. Отложение и приостановление совершения нотариального действия. Основания отказа в совершении нотариального действия.
5. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

6. Источники, регулирующие организацию и деятельность нотариата.

Задача

Фокин решил совершить завещание. Он знал, что для этого ему необходимо обратиться к нотариусу. Однако, перед тем как обратиться к нотариусу, он хотел сам ознакомиться с законодательством о наследовании.

С какими нормативно-правовыми актами ему ознакомиться?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Классификация источников нотариального права.
2. Порядок обжалования нотариальных действий.

Тема 3. Система органов нотариата и организация

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Нотариальной деятельности в РФ.
2. Органы, осуществляющие государственное управление нотариатом. Функции органов Министерства юстиции РФ по управлению нотариатом. Основные права и обязанности органов юстиции.
3. Место Федеральной нотариальной палаты в системе органов управления нотариатом. Правовое положение, основные задачи и полномочия Федеральной нотариальной палаты. Структура и функции Федеральной нотариальной палаты. Взносы и другие платежи членов Федеральной нотариальной палаты.
4. Правовое положение, основные задачи и принципы Нотариальной палаты. Полномочия Нотариальной палаты. Основные права и обязанности Нотариальной палаты. Структура органов Нотариальной палаты. Членские взносы и другие платежи членов Нотариальной палаты. Обязанность нотариусов представлять сведения Нотариальной палате.
5. Организация нотариальной деятельности.
6. Понятие нотариального округа. Территория деятельности нотариуса. Нотариальный округ и административно-территориальное деление Российской Федерации. Нотариальный округ и судебный участок: сравнительная характеристика.
7. Понятие нотариальной конторы. Реестр нотариальных контор. Порядок создания государственной нотариальной конторы. Место совершения нотариальных действий. Требования, предъявляемые к помещениям нотариальных контор.

Задача

Нотариальная палата, помимо своих функций, начала заниматься предпринимательской деятельностью.

Соответствует ли это законодательству?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Федеральная нотариальная палата как юридическое лицо.
2. Нотариальные палаты как юридические лица.

Тема 4. Нотариус и иные субъекты нотариального права

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Нотариус в Российской Федерации. Характеристика правового статуса нотариуса в Российской Федерации. Нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе. Нотариус, занимающийся частной практикой.
2. Порядок и условия назначения на должность нотариуса. Порядок прохождения стажировки. Особенности прохождения стажировки в государственной нотариальной конторе и у частнопрактикующего нотариуса. Основные права и обязанности стажера нотариуса. Срок прохождения стажировки. Заключение о прохождении стажировки.
3. Сдача квалификационного экзамена. Состав квалификационной комиссии. Порядок приема экзамена. Апелляционное производство. Состав апелляционной комиссии. Сроки рассмотрения апелляций. Полномочия апелляционной комиссии. Судебное обжалование решений квалификационной и апелляционной комиссий.
4. Порядок выдачи лицензий на право нотариальной деятельности. Срок выдачи лицензии.
5. Назначение на должность нотариуса. Учреждение должности нотариуса. Определение количества должностей нотариусов в нотариальном округе.
6. Ограничения правового статуса гражданина в связи с назначением на должность нотариуса.
7. Нотариус и государственный служащий: сравнительная характеристика.
8. Права, обязанности и ответственность нотариуса.
9. Иные субъекты нотариального права. Помощник нотариуса. Лицо, замещающее нотариуса, занимающегося частной практикой.
10. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.

Задача

Сидоров решил совершить завещание. Так как в поселении где жил Сидоров не было нотариуса, он обратился к главе местной администрации поселения.

Имеет ли право глава местной администрации поселения удостоверить завещание?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Лицензия на право нотариальной деятельности.
2. Сравнительная характеристика стажера нотариуса, помощника нотариуса и лица, временно заменяющего нотариуса, занимающегося частной практикой.

Тема 5. Ликвидация должности нотариуса

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Увольнение нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе: основания и порядок.
2. Сложение полномочий нотариусом, занимающимся частной практикой: основание и процедура. Органы, обладающие правами по возбуждению производства об освобождении от полномочий нотариуса. Особенности судебной процедуры отрешения от должности нотариуса.
3. Передача документов, хранящихся у нотариуса, чьи полномочия прекращаются. Принятие мер к сохранности архива нотариуса.
4. Основания, виды и меры ответственности нотариуса. Ограничения в деятельности нотариуса. Цель и значение страхования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.

Задача

Нотариус, занимающийся частной практикой, в течение года дважды был привлечен к ответственности за нарушение правил дорожного движения.

Являются ли данные обстоятельства основаниями лишения его права нотариальной деятельности?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Приостановление полномочий нотариуса.
2. Порядок судебной процедуры об освобождении от полномочий нотариуса.

Тема 6. Нотариальное производство (основы нотариального процесса)

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Подведомственность дел нотариусу. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений РФ.

2. Нормативные акты, регулирующие нотариальное делопроизводство. Язык нотариального делопроизводства.

3. Стадии нотариального производства. Основания и порядок отложения или приостановления нотариального действия. Основания для отказа в совершении нотариального действия.

4. Регистрация нотариальных действий. Структура и порядок заполнения реестра регистрации нотариальных действий. Основание и порядок выдачи выписки из реестра. Основание и порядок выдачи дубликата утраченных документов.

5. Порядок ведения и номенклатура дел. Учет и хранение документов. Уничтожение документов. Ответственность за правильность организации и ведения нотариального производства. Сроки и правила хранения документов.

6. Финансовое обеспечение нотариальной деятельности. Плата за совершение нотариальных действий. Нотариальные тарифы и льготы.

7. Налогообложение нотариуса. Взаимодействие нотариуса и службы финансового мониторинга.

Задача

Коганов решил совершить завещание, заключить договор купли-продажи автомобиля с Николаевым и договор купли-продажи гаража со Шмелевым.

К какому нотариусу для совершения указанных сделок следует обратиться?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Сравнительная характеристика полномочий нотариуса и лиц, имеющих право совершать нотариальные действия.

2. Случаи совершения нотариальных действий лицами, не являющимися нотариусами.

Тема 7. Удостоверение сделок, фактов, свидетельствование верности копий документов и подлинности подписи

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и виды сделок, подлежащих нотариальному удостоверению. Разъяснение сторонам смысла и значения сделок. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению. Порядок удостоверения доверенностей и договоров.
2. Юридические и доказательственные факты. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте. Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии. Удостоверение времени предъявления документов.
3. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Свидетельствование подлинности подписи на документе. Свидетельствование верности перевода.
4. Передача заявлений физических и юридических лиц.

Задача

Свиридов решил совершить завещание, заключить договор купли-продажи автомобиля с Жрановым и договор купли-продажи гаража с Бобриным.

Какие из указанных сделок, подлежат нотариальному удостоверению?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Недействительность сделок, совершенных не в нотариальной форме.
2. Документы, необходимые для нотариального удостоверения сделок.

Тема 8. Удостоверение завещаний

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Наследование по завещанию. Гражданско-правовая природа завещания. Завещание как односторонняя сделка. Проверка дееспособности завещателя.
2. Виды завещательных распоряжений.
3. Закрытое завещание: особенности составления.
4. Особенности составления завещания. Особенности оформления завещания. Содержание завещания.
5. Завещательный отказ.

6. Изменение и отмена завещания.
7. Хранение завещаний.

Задача

Никифоров составил завещание и обратился к нотариусу за его удостоверением. В соответствии с текстом завещания Никифоров все свое имущество завещал родной сестре. Нотариус связался с супругой и сыном Никифорова и сообщил о таком решении Никифорова. Супруга Никифорова заключила договор дарения со своим сыном, по которому подарила сыну жилой дом и автомобиль. Данное имущество было приобретено Супругами Никифоровыми во время брака.

Правомерны ли действия нотариуса, Никифорова и его супруги?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Толкование завещания.
2. Завещательное возложение.

Тема 9. Меры по охране наследственного имущества

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Принятие мер к охране наследственного имущества.
2. Производство описи наследственного имущества.
3. Хранение и управление наследственным имуществом.
4. Особенности производства описи наследственного имущества.
5. Особенности хранения отдельных категорий вещей в составе наследственного имущества.

Задача

По наследственному делу, нотариус решил принять меры по охране наследственного имущества.

Наследственное имущество находилось в разных местах.

Какие действия в этом случае должен совершить нотариус?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Поручение о принятии мер по охране наследственного имущества и управлению им.
2. Осуществление нотариусом полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим.

Тема 10. Порядок вступления в наследство и выдача свидетельства о праве на наследство

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Субъекты наследственных правоотношений. Извещение наследников об открывшемся наследстве.
2. Время открытия наследства. Место открытия наследства.
3. Принятие наследства. Фактическое вступление наследника во владение наследственным имуществом. Отказ от наследства.
4. Основания наступления ответственности наследников по долгам наследодателя. Принятие претензий от кредиторов наследодателя. Порядок исполнения обязательств по долгам наследодателя. Нотариальные действия по обеспечению исполнения долговых обязательств наследодателя.
5. Выдача свидетельства о праве на наследство. Место выдачи свидетельства о праве на наследство. Доказательство права наследников на получение свидетельства о праве на наследство. Срок для получения наследниками свидетельства о праве на наследство. Содержание свидетельства о праве на наследство. Особенности выдачи свидетельства о праве на наследство. Раздел наследственного имущества.
6. Налогообложение имущества, переходящего в порядке наследования.
7. Порядок выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем, имуществе супругов. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем, имуществе по заявлению пережившего супруга. Удостоверение договора раздела имущества супругов. Брачный договор.

Задача

Тинич, имеющий в собственности квартиру в Мурманске, и ежегодно подолгу лечившийся в Минеральных Водах, имел также собственный дом в Архангельске. В мае 2014 г. Тинич умер, будучи на лечении в Минеральных Водах.

Его единственная дочь, постоянно проживающая в Саратове, обратилась к юристу с вопросом о том, как и где она должна оформить наследство, оставшееся после смерти отца.

Разрешите вопрос.

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Способы отказа от наследства.
2. Приращение наследственных долей.

Тема 11. Порядок принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Принятие долговых и платежных документов

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Совершение морских протестов.
2. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Сроки хранения на депозитном счете нотариальной конторы. Порядок распоряжения нотариусом не востребовавшихся денег и ценных бумаг.
3. Исполнительная надпись и цель ее совершения нотариусом. Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника. Основания, по которым нотариус вправе совершить исполнительную надпись. Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке. Содержание исполнительной надписи.
4. Протест векселей и удостоверение неуплаты чеков. Понятие и виды векселей. Обязательные реквизиты простого и переводного векселя. Понятие «протест векселя». Виды протеста векселя, применяемые в нотариальной практике. Срок вексельной давности. Порядок осуществления протеста векселя в неплатеже, в неакцепте, в недатировании акцепта. Предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чека (протест чека).
5. Совершение морских протестов. Условия, при которых заявляется морской протест. Сроки подачи морского протеста. Документы, подтверждающие сведения, изложенные в морском протесте.

Задача

Нотариусом была принята от должника в депозит денежная сумма для передачи ее кредитору.

Какие действия после этого должен совершить нотариус?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Передача или подача заявлений в орган регистрации прав.
2. Отказ в обращении взыскания на заложенное имущество.

Тема 12. Применение нотариусом норм иностранного права и международных договоров

Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Правовое положение иностранных граждан и организаций.
2. Применение норм иностранного права.
3. Документы, применяемые в международном обороте.

4. Особенности совершения нотариальных действий в международном обороте.

5. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство.

6. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств.

7. Принятие нотариусом документов, составленных за границей взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств.

Задача

По нотариальному производству, нотариусу на рассмотрение поступил документ, составленный за границей с участием должностного лица компетентного органа другого государства.

Принимается ли указанный документ нотариусом?

Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств.

2. Международные договоры о нотариальных действиях.