

**Частное образовательное учреждение
высшего образования
«Ростовский институт защиты предпринимателя»
(РИЗП)**

РАССМОТРЕНО И СОГЛАСОВАНО
на заседании кафедры гражданского права и процесса
протокол № 9 от 11.05.2017 г.

Заведующий кафедрой гражданского права и процесса



к.ю.н., доц. _____ Погромская И.В.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации самостоятельной работы студентов и проведению
практических (семинарских) занятий
по дисциплине (модулю)

«Земельное право»

код и наименование направления подготовки (специальности)	40.03.01 Юриспруденция
направленность (профиль)	Уголовно-правовой
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр

**Ростов-на-Дону
2017 г.**

Учебно-методические указания по организации самостоятельной работы студентов и проведению практических (семинарских) занятий по дисциплине (модулю) «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата).

Автор(ы):

доц. Паршина Е.А.

(инициалы, фамилия, должность, ученая степень, ученое звание)

Тема 1. Земельное право как отрасль российского права. История развития земельного права. Источники земельного права

Задания для занятий семинарского типа

1. Понятие, предмет и система земельного права.
2. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Место и роль земельного права в системе правовых наук, соотношение земельного права с гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.
4. Основные этапы развития земельного права.
5. Современная земельная реформа и ее законодательное закрепление.
6. Краткая характеристика органов управления земельными правоотношениями.
7. Особенности формирования земельных правоотношений на современном этапе.
8. Понятие и особенности источника земельного права, их классификация.

Задания для самостоятельной работы

1. Земля как часть природной среды, объект собственности и хозяйствования, политическое и правовое пространство.
2. Роль земельного права в развитии рыночной экономики.
3. Концепция земельного права.
4. Земельно-правовой режим в России до 1861 года.
5. Развитие земельных отношений в России после реформы 1861 года и их правовое содержание.
6. Регулирование права собственности на землю и иные природные ресурсы.
7. Столыпинские реформы 1906 - 1911 гг. и их правовое значение.
8. Категории земель, образующих земельный фонд Российской Империи, их краткая характеристика.
9. Октябрьская революция 1917 г. и развитие законодательства о земле в советский период.
10. Перспективы и проблемы развития земельного законодательства в Российской Федерации на современном этапе.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Место и роль стандартов и иных нормативов в системе источников земельного права.
13. Роль судебной практики и прокурорского надзора в обеспечении законности в земельных отношениях.

Тема 2. Понятие и виды земельных правоотношений

Задания для занятий семинарского типа

1. Понятие и особенности земельно-правовых норм, их виды.
2. Понятие, особенности и виды земельных правоотношений.
3. Охрана прав и законных интересов участников земельных

правоотношений.

4. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Задания для самостоятельной работы

1. Механизм реализации земельно-правовых норм (административно-правовой механизм, экономический механизм).
2. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений, их права и обязанности.
3. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю.

Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель. Сделки с земельными участками

Задания для занятий семинарского типа

1. Особенности земли как объекта отношений собственности.
2. Понятие и основные признаки права собственности на землю.
3. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная и иные формы собственности.
4. Государственная регистрация земельных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
5. Виды земельных прав субъектов, не являющихся собственниками земельного участка, их общая характеристика.
6. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земли.
7. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
8. Сделки с земельными участками.

Задания для самостоятельной работы

1. Субъекты и объекты права земельной собственности.
2. Содержание права собственности на землю.
3. Частная собственность на землю, ее содержание.
4. Особенности правового регулирования прав иностранных граждан на землю в Российской Федерации.
5. Документы, удостоверяющие права на землю в Российской Федерации.
6. Федеральная собственность на землю и собственность субъектов РФ: проблемы разграничения.
7. Право собственности на землю и право территориального верховенства.
8. Муниципальная собственность на землю, ее особенности.
9. Правовое значение и понятие права пожизненного наследуемого владения землей.
10. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.
11. Земельный сервитут основания возникновения и правовое регулирование.

12. Правовое регулирование безвозмездного срочного пользования земельными участками, служебные наделы.
13. Использование земельных участков для изыскательских работ.
14. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель.
15. Общие условия предоставления земельных участков. Нормы предоставления земель.
16. Предоставление земельных участков без предварительного согласования и с предварительным согласованием. Выбор земельного участка.
17. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
18. Ограничения оборотоспособности земельных участков: земельные участки, изъятые из оборота, и земельные участки, ограниченные в обороте.
19. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения.
20. Виды сделок с земельными участками. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками.
21. Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка.
22. Особенности купли-продажи земельных участков. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков.
23. Особенности залога земельных участков.
24. Особенности наследования земельных участков.
25. Ипотека земельных участков.

Тема 4. Государственное управление земельным фондом. Плата за землю и оценка земли

Задания для занятий семинарского типа

1. Государственное управление земельным фондом.
2. Разграничение полномочий в области управления земельным фондом между РФ, субъектами РФ, органами местного самоуправления.
3. Система органов управления земельным фондом Российской Федерации.
4. Понятие, структура, порядок ведения и правовое значение государственного земельного кадастра.
5. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.
6. Понятие, задачи, содержание и порядок проведения землеустройства. Землеустроительный процесс.
7. Формы платы за землю и их характеристика: земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли.

Задания для самостоятельной работы

1. Понятие и состав земельного фонда РФ.
2. Классификация земель по их целевому назначению.
3. Место и роль управления земельным фондом в системе правовой

- охраны земель.
4. Функции государственного управления земельным фондом.
 5. Общая характеристика территориального зонирования земель.
 6. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении потерь сельскохозяйственного производства.
 7. Место государственной регистрации в системе юридической защиты прав субъектов земельных отношений.
 8. Законодательство регулирующее государственную регистрацию прав на землю и сделок с ней.
 9. Особенности государственной регистрации земельных участков.
 10. Мониторинг земель. Учет и нормирование земель. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
 11. Предоставление и изъятие земель. Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств об изъятии земель.
 12. Плата за землю и оценка земли. Место и роль экономического механизма в системе охраны и рационального использования земель. Элементы экономического механизма.
 13. Общая характеристика законодательства о плате за землю.
 14. Субъекты взимания платы за землю.
 15. Льготы субъектам права пользования земельными участками.
 16. Плата за земли сельскохозяйственного назначения.
 17. Порядок взимания платы за земли несельскохозяйственного назначения.
 18. Порядок взимания платы за землю, использование средств, поступивших от платы за землю.
 19. Нормативная цена земли. Экономическое стимулирование рационального использования земель.
 20. Развитие экономических мер по охране и использованию земель в современных условиях.

Тема 5. Охрана земель. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

Задания для занятий семинарского типа

1. Правовые основы охраны земель.
2. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель, по действующему законодательству.
3. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, сущность, функции, виды.
4. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.
5. Понятие и классификация земельных споров.

Задания для самостоятельной работы

1. Основные направления охраны земель по действующему

- законодательству.
2. Содержание охраны земель.
 3. Правовое регулирование защиты земель от эрозии, загрязнения и заражения.
 4. Правовое регулирование рекультивации земель, снятия и сохранения плодородного слоя почвы.
 5. Консервация деградированных и нарушенных земель.
 6. Правовое регулирование установления нормативов предельно допустимых концентраций химических веществ в почве.
 7. Ответственность за самовольное занятие земель. Понятие самовольного занятия земель.
 8. Ответственность за загрязнение, порчу, захламление земель.
 9. Ответственность за уничтожение плодородного слоя почвы, невыполнение обязанностей по рекультивации земель.
 10. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.
 11. Порядок возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства.
 12. Профилактика земельных правонарушений.
 13. Органы, в компетенцию которых входит разрешение земельных споров.
 14. Административный порядок разрешения земельных споров.
 15. Судебный порядок разрешения земельных споров.
 16. Разрешение имущественных споров, связанных с земельными отношениями.

Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель населенных пунктов

Задания для занятий семинарского типа

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты права пользования землями сельскохозяйственного назначения.
3. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
4. Правовой режим земель населенных пунктов.
5. Виды градостроительной документации и ее значение для регулирования земельных отношений в населенных пунктах.

Задания для самостоятельной работы

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
3. Формы использования земель в сельском хозяйстве.
4. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения.
5. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель на сельскохозяйственных землях.

6. Правовое регулирование деятельности и режим земель сельскохозяйственных акционерных обществ, сельскохозяйственных кооперативов и других предприятий.
7. Целевые программы обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Мелиорация земель. Защита земельных прав на землях сельскохозяйственного назначения.
8. Понятие и состав земель городов и других населенных пунктов. Классификация населенных пунктов.
9. Право собственности на земли городов и других населенных пунктов.
10. Субъекты прав пользования землями городов и других населенных пунктов.
11. Порядок предоставления и изъятия земель в городах и других населенных пунктах.
12. Управление землями городов и других населенных пунктов.
13. Учет и кадастровая оценка земель. Планирование использования земель. Контроль за использованием земель.
14. Зонирование земель населенных пунктов.
15. Правовой режим отдельных категорий городских земель: городской застройки, общего пользования, промышленности, транспорта, связи, энергетики и т.д.
16. Особенности аренды земельных участков в населенных пунктах.
17. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон населенных пунктов.

Тема 7. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда

Задания для занятий семинарского типа

1. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленных предприятий и транспорта.
3. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, государственной безопасности, пограничных войск.
4. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр.
5. Правовой режим земель лесного фонда.

Задания для самостоятельной работы

1. Общая характеристика земель, используемых промышленностью, энергетикой транспортом, радиовещанием, обороной и для иных несельскохозяйственных целей.
2. Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.
3. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований, а также иных зон, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и интересов сохранения государственной тайны.
4. Законодательство об охране и использовании недр.

5. Порядок предоставления и изъятия земель, предоставленных для разработки недр.
6. Субъекты права пользования землями, предоставленными для разработки и использования недр.
7. Правовое понятие леса и земель лесного фонда.
8. Субъекты права собственности на лесной фонд и земли лесного фонда, права владения, пользования лесным фондом.
9. Договор аренды земель лесного фонда. Его особенности и порядок заключения.
10. Категории защитности лесов и их правовое значение.
11. Лесной кадастр и порядок его ведения.
12. Право лесопользования и его виды. Порядок заготовки леса.
13. Государственный контроль за использованием, охраной лесов и земель лесного фонда.
14. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране лесов и земель лесного фонда. возмещение вреда, причиненного лесному фонду.

Тема 8. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим запаса

Задания для занятий семинарского типа

1. Правовой режим земель водного фонда.
2. Правовой режим земель континентального шельфа и экономической зоны РФ.
3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
4. Общая характеристика земель запаса и их правовой режим.

Задания для самостоятельной работы

1. Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда.
2. Основания возникновения и прекращения права пользования и права на земли, занятые водами.
3. Право водопользования и его виды. Права и обязанности водопользователей.
4. Зоны охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, их правовой режим и порядок установления.
5. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране вод и земель водного фонда. Возмещение вреда и убытков.
6. Правовой режим земель континентального шельфа и экономической зоны РФ.
7. Земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
8. Право собственности на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
9. Категории и правовой режим особо охраняемых природных территорий.

10. Субъекты прав пользования землями природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
11. Особенности управления землями природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
12. Контроль за использованием и охраной земель особо охраняемых природных территорий.
13. Специфические признаки присущие определенным категориям земель и земельным угодьям, установление дифференцированного правового режима земель в зависимости от вида особо охраняемых природных территорий.