

**Частное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Ростовский институт защиты предпринимателя»  
(РИЗП)**

РАССМОТРЕНО И СОГЛАСОВАНО

на заседании кафедры гражданского права и процесса  
протокол № 9 от 11.05.2017 г.

Заведующий кафедрой гражданского права и процесса



к.ю.н., доц. \_\_\_\_\_ Погромская И.В.

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**  
по организации самостоятельной работы студентов и проведению  
практических (семинарских) занятий  
по дисциплине (модулю)

**«Гражданское право»**

код и наименование направления подготовки (специальности)	40.03.01 Юриспруденция
направленность (профиль)	Уголовно-правовой
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр

**Ростов-на-Дону  
2017 г.**

Учебно-методические указания по организации самостоятельной работы студентов и проведению практических (семинарских) занятий по дисциплине (модулю) «Гражданское право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата).

Автор(ы):

Старший преподаватель Галкин А.Ю.

(инициалы, фамилия, должность, ученая степень, ученое звание)

## **Тема 1. Понятие, принципы и система гражданского права**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие гражданского права. Гражданское право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина.
2. Предмет и метод гражданского права. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Корпоративные правоотношения.
3. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции гражданского права. Основные принципы гражданского права.
4. Взаимодействие науки гражданского права с другими отраслями правоведения. Гражданское право и другие общественные науки. Гражданское право и экономика.
5. Место гражданского права в системе правовых отраслей. Гражданское право как частное право.
6. Система гражданского права как правовой отрасли и как учебной дисциплины. Основные разделы курса гражданского права. Подотрасли и институты гражданского права.
7. Основные задачи учебного курса гражданского права; их соотношение с задачами гражданско-правовой науки и правоприменительной деятельности в области гражданского права.

### **Задача**

Иванов в течение дня приобрел в магазине продукты питания, проехал на автобусе и забрал из ремонта холодильник.

Какие из указанных действий Иванова являются гражданскими правоотношениями?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. История развития гражданского права.
2. История развития отечественного гражданского права.

## **Тема 2. Источники гражданского права**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие гражданского законодательства. Иные источники гражданского права.
2. Состав гражданского законодательства. Понятие и виды гражданско-правовых законодательных актов. Конституция РФ как источник

гражданского права. Гражданский кодекс РФ как важнейший источник гражданского права.

3. Подзаконные нормативные акты как источники гражданского права. Нормативные акты органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

4. Значение актов высших судебных органов.

5. Международные конвенции (соглашения) как источники гражданского права.

6. Законодательная техника в области гражданского права. Структура законодательных и подзаконных гражданско-правовых актов, основные способы ее построения. Кодификация и другие формы систематизации гражданского законодательства. Источники опубликования гражданско-правовых нормативных актов. Официальное опубликование нормативных актов и его значение.

7. Применение гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства во времени. Время вступления нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.

8. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.

9. Взаимодействие гражданского законодательства и норм морали, правил деловой этики, обычаев имущественного оборота; их роль в применении гражданского законодательства.

#### Задача

По результатам таможенной проверки был составлен протокол о нарушении таможенных правил станцией железной дороги. Однако, поскольку на момент составления протокола данная станция утратила статус юридического лица, к административной ответственности было привлечено отделение железной дороги, к которому станция была присоединена в результате реорганизации, как правопреемник станции со ссылкой на ст. 58 ГК РФ.

Может ли гражданское законодательство применяться к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой?

#### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Акты высших судебных органов, судебная практика и судебный прецедент.

2. Нормы морали и нравственности.

### **Тема 3. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений**

#### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
2. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.
3. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений.
4. Виды гражданских правоотношений.

#### **Задача**

Художник написал картину.

Из какого юридического факта возникло авторское право на произведение изобразительного искусства?

#### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом.
2. Личные неимущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования.

### **Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений**

#### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.
2. Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Содержание и пределы правоспособности граждан. Равенство и неотчуждаемость правоспособности. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение правоспособности.
3. Дееспособность граждан (физических лиц). Неотчуждаемость дееспособности. Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация.
4. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
5. Банкротство индивидуального предпринимателя.

6. Место жительства и его гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

7. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

#### Задача

Савельева обратилась в суд с заявлением, в котором просила лишить своего семнадцатилетнего сына права самостоятельно распоряжаться своим заработком, поскольку практически всю свою стипендию он тратит, играя на игровых автоматах.

В заявлении Савельева также указала, что увлечение игрой плохо отражается на его учебе в колледже, оказывает негативное влияние на его поведение, ограничение самостоятельно распоряжаться стипендией поможет ему избавиться от этого пагубного увлечения. Судья отказал в удовлетворении заявления.

Правильно ли поступил суд?

#### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Развитие содержания правоспособности граждан в современных правовых и экономических условиях.
2. Правовое положение индивидуальных предпринимателей.
3. Правоспособность и дееспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

### **Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений**

#### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и признаки юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.
2. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
3. Органы юридических лиц.
4. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение.
5. Гражданско-правовое положение филиалов и представительств юридических лиц.
6. Порядок и способы создания юридических лиц.
7. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
8. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица.
9. Несостоятельность (банкротство) коммерческой организации.

10. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.

Задачи

Задача 1.

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора заключенного между ООО и филиалом АО.

В заявлении истец указывал, что АО ликвидировано полтора года назад, о чем он узнал после заключения договора.

Руководитель филиала в судебном заседании заявил, что хотя АО и ликвидировано, но филиал продолжает существовать, т. к. имеет оставшееся после ликвидации имущество, платит налоги.

Решите дело.

Задача 2.

Васильев и Попов решили создать коммерческую фирму. Для регистрации они представили заявление, устав и учредительный договор ООО «Торговый центр», протокол учредительного собрания и документ об уплате госпошлины.

Через три дня налоговая инспекция официально отказала в регистрации общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр». По мнению регистрирующего органа, п. 5.1 устава, запрещающий выход участника из общества, противоречит закону. Кроме того, учредители не представили документы, подтверждающие оплату уставного капитала, и договор аренды офиса по адресу г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, оф. 247, который значился в заявлении местом нахождения юридического лица.

Действительно ли п. 5.1 Устава противоречит закону?

Какие документы необходимо представить в регистрирующий орган при регистрации создаваемого юридического лица?

В каких случаях допускается отказ в государственной регистрации юридического лица?

Правомерен ли отказ в регистрации ООО «Торговый центр»? Если нет, то как учредители могут защитить свои права?

Задача 3.

Предприниматель И.М. Волков, являющийся полным товарищем в товариществе на вере, решил вложить деньги в создание еще одного командитного товарищества для ведения жилищно-строительного бизнеса. Для этого он предложил потребительскому кооперативу «ЖСК-3» и риэлтерской фирме ООО «Жилторг» роли полных товарищей, а сам стал командитистом.

Тем не менее, И.М. Волков принял активное участие в деятельности новой организации – командитное товарищество «Волков и компания», вмешиваясь в дела товарищей. На это ему было заявлено, что вкладчик участвовать в делах товарищества не может.

Законно ли создание указанного товарищества?

Обоснованно ли возражение против участия Волкова в делах фирмы?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Хозяйственные товарищества.
2. Хозяйственные общества.
3. Крестьянские (фермерские) хозяйства как юридические лица.
4. Хозяйственные партнерства.
5. Производственные и потребительские кооперативы.
6. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
7. Общественные организации и общественные движения как юридические лица.
8. Ассоциации (союзы).
9. Товарищества собственников недвижимости.
10. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.
11. Общины коренных малочисленных народов Российской Федерации.
12. Фонды.
13. Учреждения.
14. Автономные некоммерческие организации.
15. Религиозные организации.
16. Публично-правовые компании.
17. Адвокатские палаты и адвокатские образования как юридические лица.
18. Нотариальные палаты как юридические лица.

## **Тема 6. Государство и иные публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Правовая природа государства и муниципальных образований.
2. Органы, представляющие публично-правовые образования.
3. Государство и иные публично-правовые образования как участники вещных правоотношений.
4. Участие государства и иных публично-правовых образований в обязательственных правоотношениях.
5. Иные формы участия государства и других публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.



## Задача

Муниципальное образование заключило муниципальный контракт на поставку товаров для муниципальных нужд.

Вправе ли муниципальное образование заключать данный контракт?

## Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Государство как субъект гражданского права.
2. Участие публично-правовых образований в корпоративных правоотношениях.

## Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

### Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.
2. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Вещи как предмет гражданского оборота. Движимые и недвижимые вещи.
3. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
4. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и основные виды ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг.
5. Имущественные права.
6. Результаты работ и оказание услуг.
7. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальная собственность).
8. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Понятие и содержание личных неимущественных прав. Особенности гражданско-правового регулирования личных неимущественных прав. Виды личных неимущественных прав в гражданском праве. Личные неимущественные права граждан, направленные на индивидуализацию личности, на обеспечение личной неприкосновенности и тайны личной жизни. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве.
9. Понятие и содержание права на защиту чести, достоинства и деловой репутации. Честь, достоинство и деловая репутация как объекты гражданско-правовой защиты. Условия и последствия удовлетворения иска о защите чести, достоинства и деловой репутации. Отличие сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию лица, от клеветы и

диффамации. Стороны в делах о защите чести, достоинства и деловой репутации в гражданском праве.

#### Задача

Супруги Кирилловы в течении многих лет совместной жизни коллекционировали старинную фарфоровую посуду и столовые приборы. После смерти Кириллова в соответствии с составленным им завещания все принадлежащее ему имущество должно было быть разделено поровну между его женой и племянником. Вдова Кириллова категорически возражала против раздела коллекции, утверждая, что коллекция есть неделимая вещь, и предлагала причитающуюся племяннику долю в коллекции возместить за счет своей доли в стоимости других вещей, нажитых в период совместного проживания с умершим супругом. Племянник же настаивал на выделении ему соответствующей части коллекции в натуре. А единственный в коллекции старинный серебряный столовый прибор племянник предлагал разделить и передать ему вилку, оставив Кирилловой столовые и чайные ложки и ножи.

Кириллова обратилась за юридической консультацией, пояснив, что племяннику не нужны части коллекции, а настаивает на ее разделе он потому, что до смерти мужа у нее с его племянником были сложные взаимоотношения.

Решите дело.

#### Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Предприятие как объект гражданских прав.
2. Единый недвижимый комплекс как объект гражданских прав.

### Тема 8. Основания гражданских правоотношений

#### Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие гражданских юридических фактов и их классификация.
2. Понятие сделок. Характеристика природы сделки как юридического факта.
3. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделки. Юридические цели (основания сделки). Мотив сделки, его влияние на действительность сделки. Классификация сделок. Государственная регистрация сделок.
4. Недействительность сделок и ее виды. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок.
5. Понятие, особенности и виды ничтожных и оспоримых сделок.

### Задачи

Кравцов продал Суркову сотовый телефон за 3500 рублей. Телефон, в соответствии с соглашением сторон, Кравцов должен был передать покупателю по истечении 10 дней после заключения договора купли-продажи. Кравцов получил деньги, но телефон передать отказался. Сурков обратился в суд с иском о возврате денег. Кравцов в суде пояснил, что ни в какое соглашение с истцом не вступал и денег от него не получал. Сурков же утверждал, что при заключении договора присутствовали Тихонов и Мастеров, которые могут подтвердить, что деньги за телефон им уплачены.

Что является основанием возникновения правоотношения?

### Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Решения собраний, как основания гражданских правоотношений.
2. Административные акты как основания гражданских правоотношений.
3. Судебные решения как основания гражданских правоотношений.

## Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

### Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
2. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
3. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
4. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя. Виды представительства.
5. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.
6. Понятие и правовые последствия представительства без полномочий.
7. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав.
8. Осуществление гражданского права в противоречии с его назначением. Злоупотребление правом.

### Задача

В судебном заседании по иску ООО к АО явился юристконсульт ООО и заместитель директора АО.

Юристконсульт предъявил паспорт доверенность на представление интересов ООО в суде.

Заместитель директора АО предъявил паспорт и свидетельство о регистрации АО.

Подтверждают ли указанные документы правомочия представителей?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Классификация видов представительства.
2. Проблема злоупотребления правом в гражданском праве.

## **Тема 10. Понятие и способы защиты гражданских прав**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Право на защиту как элемент субъективного гражданского права.
2. Содержание права на защиту.
3. Субъекты права на защиту. Процессуальный и процедурный порядок применения защитных мер в сфере гражданского права.
4. Способы защиты гражданских прав. Юрисдикционная и неюрисдикционная формы защиты гражданских прав.
5. Самозащита гражданских прав. Меры оперативного воздействия.

### **Задача**

Швейная фабрика «Заря» и торговый дом «Сибирь» в договоре о долгосрочных поставках мужской и женской одежды сделали оговорку о том, что все споры между ними, которые, возможно, возникнут в будущем, должны рассматриваться в третейском суде.

В течение первого квартала действия договора торговый дом «Сибирь» трижды отказывался от принятия продукции фабрики. Третейский суд действия торгового дома признал правомерными. Недовольная решениями третейского суда швейная фабрика «Заря» при четвертом отказе торгового дома от продукции предъявила исковое заявление в арбитражный суд. Судья арбитражного суда в приеме искового заявления отказал.

Законно ли поступил судья?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Административный порядок защиты гражданских прав.
2. Судебный порядок защиты гражданских прав.

## **Тема 11. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие сроков в гражданском праве. Классификация сроков.
2. Порядок исчисления сроков, начала их течения и прекращения. Совершение юридически значимых действий в последний день срока.
3. Исковая давность, ее значение и виды. Приостановление течения исковой давности. Перерыв течения исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

### **Задача**

Между ООО и АО был заключен договор поставки, по которому АО обязано было поставить ООО товар.

Согласно договору поставка должна была быть осуществлена до 20.09.2011 г.

Вместе с тем, поставщик не выполнил свои обязательства по договору.

28.09.2011 г. ООО направило АО претензионное письмо, которое осталось без ответа.

С какого момента начинается срок исковой давности?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Общие и специальные сроки.
2. Определенные и неопределенные сроки.

## **Тема 12. Понятие и содержание права собственности**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие вещного права. Признаки вещного права их законодательное закрепление. Роль вещного права в деятельности субъектов гражданского права. Соотношение вещного права с обязательственным правом.

2. Юридическая специфика вещных прав. Категории вещных прав. Право пожизненно наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Доверительное управление. Право пользования жилым помещением. Сервитут. Залог.

3. Собственность и право собственности. Объекты и субъекты права собственности. Отношения собственности в товарном хозяйстве. Правовые формы реализации экономических отношений собственности.

4. Содержание правомочий собственника. Владение, пользование и распоряжение. Ограничения права собственности. Бремя содержания собственности. Риск случайной гибели или порчи имущества.

5. Основные модели права собственности в различных правовых системах.

Задача

У Сидорова в собственности находился гараж.

Сосед Сидорова попросил его предоставить ему гараж на небольшой период времени.

Вправе ли Сидоров предоставить гараж своему соседу на время?

Обоснуйте ответ.

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Право собственности в его объективном и субъективном понимании.

2. Экономические отношения собственности как предмет правовой регламентации.

## **Тема 13. Формы и виды собственности**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Виды и формы права собственности. Индивидуальная, общая и коллективная собственность.

2. Понятие права частной собственности граждан. Объекты права собственности граждан. Право собственности граждан на земельные участки. Право собственности граждан на жилые помещения. Право собственности индивидуальных предпринимателей.

3. Право частной собственности юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Право собственности иных коммерческих организаций. Государственная собственность и правовые формы ее реализации. Коллективная собственность.

4. Право публичной собственности. Субъекты и объекты права публичной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества.

5. Право общей собственности и его отличительные признаки. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность.

### Задача

Спиридонову и Крупнову принадлежал земельный участок в общей долевой собственниками. Крупнов заключил договор с Иволгиным на продажу своей доли земельного участка.

Узнав об этом Спиридонов обратился в суд с требованиями о переводе на него прав и обязанностей покупателя.

Решите дело.

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Соотношение понятий форма собственности и вид собственности.
2. Право собственности индивидуальных предпринимателей.

## **Тема 14. Возникновение и прекращение права собственности**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Основания возникновения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности.
  2. Создание новой вещи.
  3. Переработка вещи.
  4. Сбор и добыча общедоступных для этой цели вещей.
  5. Приобретательская давность.
  6. Приобретение права собственности на бесхозное имущество.
  7. Производные способы приобретения права собственности.
- Способы прекращения права собственности.
8. Прекращение права собственности по воле собственника.
  9. Принудительное изъятие у собственника имущества.
  10. Приватизация государственного и муниципального имущества.

### Задачи

Бродов нашел возле своего дому доски. Из этих досок он сделал шкаф и тумбочку.

Спустя некоторое время выяснилось, что эти доски принадлежали Дорохову.

Последний потребовал от Бродова передачи ему шкафа и тумбочки.

Решите дело.

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Приобретение права собственности по договору.
2. Приобретение право собственности в рамках наследования.

## **Тема 15. Ограниченные вещные права**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды вещных прав в гражданском праве, их классификация. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.
2. Право хозяйственного ведения.
3. Право оперативного управления имуществом. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счёт разрешённой собственником хозяйственной деятельности.
4. Права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
6. Сервитут.
7. Иные вещные права граждан и юридических лиц.

### **Задача**

К Скрябину владеющему земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения поступило предложение об обмене этого участка на участок в другом районе.

Вправе ли обменять данный участок?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Соотношение права собственности и иных вещных прав.
2. Сравнительный анализ ограниченных вещных прав.

## **Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
2. Истребование собственником имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
3. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
4. Требование об освобождении имущества от ареста (исключении из описи).
5. Иски о признании права собственности.
6. Понятие и содержание самозащиты гражданских прав.



7. Требования к органам государственной власти и управления о защите интересов собственника, их виды и условия удовлетворения.

8. Гражданско-правовая защита иных вещных прав.

**Задача**

У Кубикова в собственности находился гараж.

Собственник соседнего гаража Перлов выгрузил перед гаражом Кубикова строительные материалы. Вследствие чего Кубиков не мог ставить свой автомобиль в гараж.

Несмотря на требования Кубикова Перлов строительные материалы не убирал.

Может ли Кубиков, в данной ситуации, воспользоваться способами защиты права собственности? Если да, то какими?

**Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Обязательственно-правовые средства защиты Права собственности.

2. Иные средства защиты права собственности.

## **Тема 17. Понятие обязательственного права и обязательств**

**Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Особенности отношений, регулируемых нормами обязательственного права.

2. Понятие обязательства. Основные виды обязательств. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.

3. Обязательства с множественностью лиц.

4. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.

5. Регрессные обязательства.

**Задача**

Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Применение общих положений об обязательствах.
2. Защита прав кредитора по обязательству.

## **Тема 18. Исполнение обязательств**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и принципы исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения. Принцип реального исполнения обязательств.
2. Особенности исполнения денежных обязательств.
3. Субъекты исполнения обязательств. Множественность лиц в обязательстве.
4. Возложение и переадресовка исполнения.
5. Место и срок исполнения обязательств.
6. Отдельные виды прекращения обязательств. Отступное. Прекращение обязательства зачетом. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства новацией. Прощение долга. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа. Прекращение обязательства смертью гражданина. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.

### **Задача**

Между ООО и АО был заключен договор поставки, по которому АО обязалось поставить ООО 70 ящиков канцелярских товаров.

В предусмотренный договором срок, АО поставило только 45 ящиков товара.

В связи с этим, ООО потребовало от АО поставки недопоставленного товара и уплаты неустойки, предусмотренной договором.

АО согласилось уплатить неустойку, однако поставить недопоставленный товар отказалось, ссылаясь на то, что уплата неустойки покрывает допущенные АО нарушения договора.

ООО обратилось с иском в суд.

Решите дело.

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Досрочное исполнение обязательства.
2. Исполнение обязательства третьим лицом.

## **Тема 19. Способы обеспечения исполнения обязательств**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие обеспечения исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств как специальные меры, направленные на надлежащее исполнение обязательств.
2. Соотношение основного и обеспечительного обязательств. Система способов обеспечения исполнения обязательств.
3. Неустойка.
4. Залог.
5. Удержание вещи.
6. Поручительство.
7. Независимая гарантия.
8. Задаток.
9. Обеспечительный платеж.

### **Задача**

АО заключило с ООО договор поставки швейных изделий. Согласно данному договору ООО обязалось произвести предварительную оплату за товары в 10-дневный срок после заключения договора. Однако фактическая оплата была осуществлена только через 20 дней. ООО предъявило в арбитражный суд иск о взыскании неустойки в размере 0,5 процента от суммы договора за каждый день задержки платежа.

АО исковые требования отклонило, указав, что хотя просрочка перечисления предварительной оплаты за продукцию имела место, но договором поставки неустойка за невыполнение данного условия не была предусмотрена.

Каким должно быть решение арбитражного суда?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Сравнительный анализ способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств.

## **Тема 20. Гражданско-правовая ответственность**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие гражданско-правовой ответственности. Виды и формы гражданско-правовой ответственности. Основание и условия гражданско-

правовой ответственности. Вина, случай и непреодолимая сила. Смешанная вина и совместное причинение вреда. Теории причинной связи.

2. Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности. Реальный ущерб и неполученный доход. Объем возмещения убытков в гражданском праве.

3. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

4. Ограничение размера гражданско-правовой ответственности.

5. Возмещение имущественного и компенсация морального вреда.

**Задача**

Между Сидоровым и ателье был заключен договор на пошив костюма.

При заключении договора Сидоров оплатил 50 % стоимости заказа.

Когда работа была выполнена, Сидоров отказался оплатить заказ, сославшись на временные материальные трудности. Однако он потребовал передачи ему костюма в соответствии с условиями договора, обещая расплатиться с ателье в самое ближайшее время.

Директор ателье заявил, что он будет удерживать костюм до тех пор, пока Сидоров не возместит все издержки подрядчика по выполнению работы.

Является ли удержание мерой гражданско-правовой ответственности?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Отличительные признаки гражданско-правовой ответственности.
2. Исключение гражданско-правовой ответственности.

## **Тема 21. Гражданско-правовой договор**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики. Договор как наиболее типичное основание обязательственного правоотношения. Свобода договора.

2. Типы, виды, разновидности договора. Классификация договоров в гражданском праве.

3. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные виды условий договора.

4. Заключение договора. Стадии заключения договора. Способы заключения договора. Преддоговорные контакты сторон. Толкование договора.

5. Изменение и расторжение договора. Случаи одностороннего расторжения договора.

### Задача

Бегов и Прыгунов, перед заключением договора, обратились в юридическую консультацию со следующими вопросами:

1. Какие условия договора являются необходимыми для заключения договора?

2. С какого момента договор считается заключенным?

Ответы на данные вопросы.

### Задания для самостоятельной работы

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Публичный договор.
2. Договор присоединения.
3. Предварительный договор.
4. Рамочный договор.
5. Договор в пользу третьего лица.

## Тема 22. Договор купли-продажи

### Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и значение договора купли-продажи. Правовая природа договора купли-продажи.

2. Стороны договора. Предмет договора. Количество, качество, комплектность и ассортимент товара. Цена договора. Срок исполнения договора. Форма договора. Права и обязанности продавца и покупателя.

3. Договор розничной купли-продажи. Стороны договора. Предмет договора. Цена договора. Срок исполнения договора. Порядок заключения и форма договора.

4. Договор поставки. Понятие договора поставки. Элементы договора поставки. Содержание договора поставки.

5. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд: понятие, порядок заключения государственного или муниципального контракта, элементы, содержание.

6. Договор контрактации: понятие, элементы, содержание, ответственность.

7. Договор энергоснабжения: понятие, элементы, содержание, ответственность.

8. Договор купли-продажи недвижимости: понятие, элементы, содержание, ответственность. Государственная регистрация.

9. Договор купли-продажи предприятия: понятие, элементы, содержание, ответственность. Передача предприятия.

## Задачи

### Задача 1.

Долотов приобрел в магазине телевизор. Придя домой и достав телевизор из упаковке он обнаружил, что отсутствует пульт управления и инструкция по эксплуатации.

Долотов вернулся в магазин и обратился к продавцу с требованием о предоставлении ему пульта и инструкции.

Продавец в свою очередь заявил, что пульт управления это отдельная вещь и поэтому должна приобретаться отдельно. Что касается инструкции по эксплуатации, то Долотов при покупке не требовал ее предоставления и если бы он это сделал, то продавец ее предоставил.

Кроме того, продавец заявил, что телевизор был надлежаще упакован, к нему прилагались такие документы как технический паспорт, сертификат качества и т. д.

Получив отказ от предоставления требуемых пульта и инструкции. Долотов обратился в суд.

Кто прав в этом споре?

Какое решение должен вынести суд?

### Задача 2.

У Булкина, работавшего таксистом, пришел в негодность автомобиль. Желая незамедлительно приступить к работе, он заключил договор купли-продажи автомобиля со Стебловым.

Прошла неделя, а Стеблов так и не передал автомобиль Булкину. Булкин потребовал немедленной передачи автомобиля либо он обратится в суд.

Спустя еще пять дней Стеблов передал Булкину автомобиль. Булкин принял автомобиль и в свою очередь потребовал от Стеблова уплаты неустойки за просрочку исполнения обязательства и возмещения причиненных ему убытков, т. к. он в течение двенадцати дней не мог заниматься своей деятельностью по вине Стеблова.

Стеблов от уплаты неустойки и возмещения убытка отказался, ссылаясь на то, что в договоре не было предусмотрено в течение какого срока он должен был передать автомобиль Булкину и поэтому здесь нельзя вести речь о нарушении сроков передачи товара, если сроки такой передачи не определены в договоре.

Кроме того, Стеблов отметил, что договор не содержал и условия о неустойке.

Получив отказ от уплаты неустойки и возмещения убытков, Булкин обратился в суд.

Кто прав в данном споре?

Какое решение должен вынести суд?

### Задача 3.

Завод изготовитель колбасных изделий, по договору поставки обязался поставлять магазину, занимающемуся розничной торговлей, в течение года партии колбас. В договоре не были определены сроки поставки отдельных партий товара.

В первый месяц поставщик поставил пол тонны колбасных изделий. Во втором месяце товар вообще не был поставлен. В третьем месяце заводом было поставлено 350 кг колбас.

Магазин предъявил заводу требования, чтобы последний впредь надлежащим образом исполнял условия договора поставки.

В ответ на предъявленное магазином требование, завод возразил тем, что в договоре не определены сроки поставки отдельных партий товара и исходя из этого, он имеет право поставлять колбасные изделия в объемах и сроках, по своему усмотрению. Завод также отметил, что обязательства по договору будут полностью исполнены и в течение года колбасных изделий будет поставлено ровно столько, сколько указано в предмете договора.

В четвертом месяце заводом было поставлено 700 кг колбас. В пятом месяце товар не был поставлен.

Магазин, считая, что завод не выполняет условия договора поставки, обратился в суд для расторжения договора поставки и взыскания с поставщика убытков.

Кто прав в данном споре?

Может ли магазин в одностороннем порядке расторгнуть договор поставки?

Какое решение должен вынести суд?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
2. Отличительные признаки договора поставки от договора контрактации.
3. Порядок заключения государственных и муниципальных контрактов для государственных и муниципальных нужд.
4. Отличительные признаки договора розничной купли-продажи от договора поставки.

## **Тема 23. Договор мены**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора мены.
2. Элементы договора мены.

3. Содержание договора мены. Переход права собственности на обмениваемые товары.

Задачи

Задача 1.

Савицкий обменивал трехкомнатную квартиру на однокомнатную квартиру Вилкина. При этом Вилкин оплатил разницу в цене на квартиры.

Какой договор заключили стороны?

Обоснуйте ответ.

Задача 2.

Предприниматели Кондратьев и Телегин, осуществляющие предпринимательскую деятельность по ремонту домов, заключили договор мены. По данному договору Кондратьев обязался передать Телегину 100 рулонов обоев, а Телегин Кондратьеву 10 ящиков плитки.

Для доставки плитки, Телегину пришлось нанять ГАЗель. Поэтому доставка товара Телегиным обошлась ему дороже, чем доставка обоев Кондратьевым.

В связи с этим, Телегин потребовал от Кондратьева возместить стоимость расходов по доставке плитки.

Кондратьев отказался удовлетворить требования Телегина.

Кто прав Кондратьев или Телегин?

Задача 3.

По договору мены, Степанов передал Соколову 10.03.2015 г. компьютер, а Соколов Степанову 15.03.2015 г. ноутбук.

С какого момента Степанов и Соколов станут собственниками обмениваемых товаров?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Отличительные признаки договора мены от договора купли-продажи.
2. Мена и бартер.

## **Тема 24. Договор дарения**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора дарения.
2. Элементы договора дарения.
3. Запрещение и ограничение дарения.
4. Содержание договора дарения. Ответственность сторон по договору дарения.



## 5. Пожертвование.

Задачи

Задача 1.

Скворцов подарил своему племяннику Саше сотовый телефон стоимостью 2500 руб.

Спустя месяц Скворцов обнаружил, что на подаренном им телефоне разбит экран, а корпус весь исцарапан. Также Скворцов выяснил, что Саша несколько раз забывал телефон у своих друзей.

В связи с таким небрежным обращением Саши к подарку, Скворцов потребовал от своего племянника вернуть ему подаренный телефон.

Саша отказался.

Кто прав Скворцов или его племянник Саша?

Задача 2.

Круглов подарил своему брату мотоцикл.

Узнав об этом, супруга Круглова потребовала от брата Круглова вернуть мотоцикл обратно, мотивируя это тем, что ее супруг не согласовал с ней такое дарение.

Брат Круглова возвращать мотоцикл отказался.

Кто прав с данной ситуации?

Задача 3.

Индивидуальный предприниматель Шмелев пожертвовал школе десять компьютеров для обустройства школьного компьютерного класса.

Через некоторое время Шмелев узнал, что школьный класс оборудован только восемью компьютерами, а два компьютера находятся у сотрудников школы дома.

Шмелев потребовал от руководства школы вернуть ему компьютеры обратно.

Школа отказала в требованиях Шмелева, мотивируя свой отказ тем, что, во-первых, после того как Шмелев передал школе компьютеры, она является их собственником, а во-вторых, школа не отчуждала права собственности на два компьютера. Эти два компьютера находятся во временном пользовании у сотрудников школы.

Кто прав в сложившейся ситуации?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. История развития договора дарения.
2. Безвозмездность как непосредственный признак договора дарения.
3. Отличительные признаки договора дарения от пожертвования.

## Тема 25. Договор ренты и пожизненное содержание с иждивением

### Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора ренты.
2. Элементы договора ренты.
3. Содержание договора ренты.
4. Виды договора ренты.
5. Постоянная рента. Элементы договора постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества переданного под выплату постоянной ренты.
6. Пожизненная рента. Элементы договора пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты. Риск случайной гибели имущества переданного под выплату пожизненной ренты.
7. Пожизненное содержание с иждивением. Понятие договора пожизненного содержания с иждивением. Элементы договора пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора пожизненного содержания с иждивением.

### Задачи

#### Задача 1.

Воробьев заключил договор постоянной ренты с Дроздовым. По данному договору Дроздов передал Воробьеву жилой дом, а последний обязался по окончании каждого календарного квартала выплачивать денежные средства, в размере установленном договором.

В течение первого года, с момента заключения договора, Воробьев своевременно выплачивал рентные платежи Дроздову.

В течение второго года и первого квартала третьего года Воробьев не выплатил Дроздову ни одного платежа.

В связи с этим, Дроздов потребовал от Воробьева выкупа ренты.

Воробьев отказался, мотивируя тем, что заключенный между ними договор не предусматривает права получателя ренты требовать от плательщика такого выкупа.

Кто прав в сложившейся ситуации?

#### Задача 2.

Кудрявцев заключил договор пожизненной ренты с Калачевым. По данному договору Калачев передал Кудрявцеву гараж, а последний обязался по окончании каждого календарного месяца выплачивать денежные средства, в размере установленном договором.

В течение года, с момента заключения договора, Кудрявцев своевременно выплачивал рентные платежи Дроздову.

В первом квартале второго года, в гараж врезался автомобиль, пробив при этом одну из стен гаража.

После этого, Кудрявцев прекратил выплачивать рентные платежи, ссылаясь на не пригодность имущества переданного под выплату ренты и на отсутствие вины Кудрявцева в повреждении имущества.

Калачев настаивал на выплате ему рентных платежей.

Кто прав в сложившейся ситуации?

Задача 3.

Ермолаев по договору пожизненного содержания с иждивением передал Парову жилой дом, состоящий из пяти комнат, а последний обязался предоставлять Ермолаеву пожизненное содержание с иждивением.

По условиям договора Ермолаев остался проживать в одной из комнат дома. В предоставлении пожизненного содержания с иждивением также включалось обеспечение Ермолаева в питании, одежде и уходе за ним.

Паров занимал четыре остальные комнаты дома.

Спустя полтора года Паров, не предупредив Ермолаева, заключил два договора найма жилого помещения на одну комнату дома с супругами Грушевыми, а на другую с супругами Борщевыми.

Через полгода проживания нанимателей, состояние комнат значительно ухудшилось.

Ермолаев, узнав об этом, потребовал от Парова выплаты ему выкупной цены дома.

Паров отказался, мотивируя свой отказ тем, что по заключенному договору пожизненного содержания он стал собственником дома и поэтому он вправе сдавать его и его отдельные комнаты в наем.

Получив отказ, Ермолаев обратился в суд.

Решите дело.

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Алеаторность и фидуциарность договора ренты.
2. Отличительные признаки постоянной ренты от пожизненной ренты.
3. Отличительные признаки пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением.

## **Тема 26. Договор аренды**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора аренды.
2. Элементы договора аренды (стороны, предмет, цена, срок, форма).

3. Содержание договора аренды. Ответственность по договору аренды. Расторжение договора аренды.
4. Договор субаренды.
5. Виды договора аренды.
6. Договор проката: понятие, элементы, содержание.
7. Договор аренды транспортных средств: понятие, правовая природа, элементы, содержание, виды. Договор аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (с экипажем) и аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа). Ответственность за вред, причиненный транспортному средству и ответственность за вред, причиненный транспортным средством.
8. Договор аренды зданий и сооружений: понятие, элементы, содержание.
9. Договор аренды предприятий: понятие, элементы, содержание.
10. Договор финансовой аренды (лизинг): понятие, элементы, содержание.

#### Задачи

##### Задача 1.

Между индивидуальными предпринимателями Ярмаркиным и Кремневым был заключен договор аренды, по которому Ярмаркин передал за плату во временное владение и пользование Кремневу склад. В соответствии с договором, срок аренды составлял полгода.

Кремнев своевременно вносил арендную плату по договору, однако возвратил склад Ярмаркину не через полгода, а через семь месяцев.

Ярмаркин потребовал от Кремнева внести арендную плату за месяц, т. к. арендованное имущество находилось у Кремнева на один месяц больше, чем срок указанный в договоре.

Кремнев отказался, мотивируя свой отказ, тем, что в договоре отсутствовало соглашение о неустойке за несвоевременный возврат арендованного имущества.

Кто прав в сложившейся ситуации?

##### Задача 2.

Индивидуальный предприниматель Орехов, осуществляющий сдачу бытовой техники в прокат гражданам, по договору проката передал сроком на полгода Скрыбину холодильник.

Через неделю, после передачи в прокат холодильника, Скрыбин заметил, что морозильная камера холодильника недостаточно вырабатывает холод. Он обратился к Орехову с требованием о ремонте холодильника или осуществлении замены холодильника аналогичным холодильником, находящимся в надлежащем состоянии.

Орехов согласился заменить холодильник, через месяц.

Скрябин потребовал расторжения договора.  
Кто прав в сложившейся ситуации?

Задача 3.

По договору финансовой аренды, заключенного между АО и ООО, АО обязалось приобрести в собственность указанные ООО десять легковых автомобилей у индивидуального предпринимателя Скороходова и предоставить ООО эти автомобили за плату во временное владение и пользование.

В соответствии с указанным договором, АО приобрело автомобили у индивидуального предпринимателя Скороходова и передало их ООО во временное владение и пользование.

Через две недели после передачи АО арендованного имущества во временное владение и пользование ООО, два из десяти автомобилей сломались.

ООО предъявило требование к индивидуальному предпринимателю Сорокину о ремонте двух автомобилей или осуществлении их замены аналогичными автомобилями, находящимися в надлежащем состоянии.

Индивидуальный предприниматель Сорокин отказался удовлетворить требования ООО, мотивируя свой отказ тем, что договор купли-продажи автомобилей он заключал не с ООО, а с АО, поэтому ООО не вправе предъявлять такие требования.

Кто прав в сложившейся ситуации?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Защита прав потребителей по договору проката.
2. Отличительные признаки договора аренды транспортного средства с экипажем и договора аренды транспортного средства без экипажа.
3. Правовое регулирование финансовой аренды (лизинга).
4. Деятельность лизинговых организаций.

## **Тема 27. Договор найма жилого помещения**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора найма жилого помещения.
2. Виды договора найма жилого помещения.
3. Договор социального найма жилого помещения: понятие, элементы, содержание. Члены семьи нанимателя.
4. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, элементы, содержание. Временные жильцы.
5. Поднаем жилого помещения.
6. Расторжение договора найма жилого помещения.

## Задачи

### Задача 1.

Сидоров снимал квартиру у Степанова. Договор был заключен на два года.

Через пол года к Сидорову приехал его двоюродный брат со своей супругой. Они поселились у Сидорова и проживали у него один год.

Когда Степанов узнал об этом, он потребовал от Сидорова расторжения договора найма жилого помещения.

Сидоров от расторжения договора отказался, мотивируя свой отказ тем, что он добросовестно осуществляет плату за жилое помещение, и он вправе подселять у себя других лиц, тем более своих родственников.

Получив отказ, Степанов обратился в суд.

Решите дело.

### Задача 2.

Шмелев заключил договор найма жилого помещения с Петрухиным. По договору Петрухин предоставлял Шмелеву трехкомнатную квартиру сроком на один год.

Через три месяца после заключения договора, Петрухин узнал, что Шмелев использует две комнаты квартиры в качестве склада цемента, которым он торгует.

Петрухин потребовал от Шмелева расторжения договора, а также возмещения затрат на осуществление ремонта квартиры, но получил отказ.

Петрухин обратился в суд.

Решите дело.

### Задача 3.

Пучков заключил договор найма однокомнатной квартиры с Переховым. По договору Пучков предоставлял Перехову квартиру сроком на пять три года.

После окончания срока действия договора, Переховов обратился к Пучкову с предложением о продлении договора на такой же срок.

Пучков отказал Перехову, ссылаясь на то, что он заключил договора найма на данную квартиру с Сениным.

Перехов обратился в суд с требованием о расторжении договора между Пучковым и Сениным, и о понуждении Пучкова заключить договор с Переховым.

Решите дело.

## **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Основания для заключения договора социального найма жилого помещения.

2. Члены семьи нанимателя, поднаниматель, временные жильцы: отличительные признаки.

3. Отличительные признаки договора социального найма жилого помещения и договора коммерческого найма жилого помещения.

## **Тема 28. Договор безвозмездного пользования (договор ссуды)**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора безвозмездного пользования.

2. Элементы (стороны, предмет, цена, срок, форма).

3. Содержание договора безвозмездного пользования.  
Ответственность по договору безвозмездного пользования.

Задачи

Задача 1.

Сидоров по договору безвозмездного пользования передал Пахомову газонокосилку.

Является такой договор действительным?

Могут ли Сидоров и Пахомов выступать сторонами данного договора?

Какие вещи могут предоставляться по договору безвозмездного пользования?

Задача 2.

ООО по договору безвозмездного пользования передало 10 компьютеров своему директору.

Является такой договор действительным?

Задача 3.

Климов по договору безвозмездного пользования передал Бронину магнитофон.

При первом же прослушивании дисков Бронин заметил, что магнитофон имеет недостатки, и потребовал от Климова безвозмездного устранения данных недостатков.

Климов отказался чинить магнитофон, ссылаясь на то, что Бронину магнитофон предоставлен в пользование безвозмездно и чинить его должен сам Бронин.

Кто и почему прав в данном споре?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Договор безвозмездного пользования в системе безвозмездных договоров.

2. Отличительные признаки договора безвозмездного пользования от договора аренды и договора найма жилого помещения.

## Тема 28. Договор подряда

### Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора подряда.
2. Элементы договора подряда (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Содержание договора подряда. Ответственность по договору подряда.
4. Субподряд.
5. Виды договора аренды.
6. Договор бытового подряда: понятие, элементы, содержание, ответственность.
7. Договор строительного подряда: понятие, элементы, содержание. Распределение риска между сторонами.
8. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, элементы, содержание.
9. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд: понятие, порядок заключения государственного или муниципального контракта, элементы, содержание.

### Задачи

#### Задача 1.

Уткин заключил договор с ателье на пошив костюма.

Через две недели костюм был готов.

Однако, придя домой и примерив костюм, Уткин обнаружил, что ткань на рукавах костюма разошлась.

1. Что является подтверждением заключения договора бытового подряда?
2. Какие требования и в какие сроки, Уткин может предъявить ателье?

#### Задача 2.

Солодов заключил договор строительного подряда со строительной организацией на постройку кирпичного гаража.

По договору строительный материал предоставлял сам Солодов.

Через месяц, в соответствии с условиями договора, гараж был построен.

Материал который остался после строительства, а именно два мешка цемента, три мешка песка и сто кирпичей, строительная организация оставила у себя, и начала использовать данный материал, для строительства гаража у соседа Солодова.

Узнав об этом, Солодов удержал из платы за строительства своего гаража стоимость указанного строительного материала.

Правомерны ли действия Солодова?



### Задача 3.

Зайкин заключил договор с организацией, по которой последняя должна была выполнить работы по проектированию здания, в котором Зайкин планировал разместить свой офис.

Какой договор заключили стороны?

Каковы существенные условия данного договора?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Порядок сдачи-приемки работ по договору подряда.
2. Техническая документация и смета по договору строительного подряда.
3. Защита прав потребителей по договору бытового подряда.
4. Порядок заключения государственных и муниципальных контрактов для государственных и муниципальных нужд.

## **Тема 30. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Элементы договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
3. Содержание договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Ответственность по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
4. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ.
5. Права сторон на результат работ.
6. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

### Задачи

#### Задача 1.

По договору на выполнение научно-исследовательских работ, заключенному между государственным унитарным предприятием и научно-исследовательским институтом, последний обязался провести научные исследования. После истечения срока выполнения работ, институт сдал полученные результаты государственному предприятию. Однако, в

предоставленном отчете указывалось, что научные исследования проводил не научно-исследовательский институт, а другая организация.

Государственное предприятие отказалось от принятия работы и предъявило институту претензию, в которой говорилось, что оно не давало разрешения на привлечение к исполнению договора третьих лиц. В претензии также говорилось о том, что предприятие было заинтересовано в том, чтобы работы проводил именно институт, т. к. он уже очень много лет занимается исследованиями, составляющими предмет заключенного договора.

В ответе на претензию научно-исследовательский институт заявил, что нет разницы, кто выполнял работу, главное, что работы выполнены в предусмотренный договором срок и получен определенный результат. Кроме того, институт указал, что действующее гражданское законодательство, разрешает привлекать к выполнению работ субподрядчиков. Что же касается организации выполнившей работы, то она, так же как и научно-исследовательский институт осуществляет научные исследования, соответствующие предмету заключенного договора.

Стороны не смогли разрешить спор, и обратились в суд.

Кто и почему прав в данном споре?

#### Задача 2.

По договору на выполнение опытно-конструкторских работ, заключенному между ОАО и опытно-конструкторским бюро, последнее обязалось разработать образец нового изделия.

Срок выполнения работ по договору составлял три месяца.

Спустя два месяца, бюро прекратило работы в связи с обнаружившейся невозможностью продолжения работ не по вине бюро.

О прекращении работ, опытно-конструкторское бюро уведомило ОАО после прекращения работ.

В своем письме бюро также указывало, что ОАО должно оплатить бюро понесенные затраты.

ОАО от оплаты работ отказался.

Опытно-конструкторское бюро обратилось в суд.

Кто и почему прав в данном споре?

#### Задача 3.

Между опытно-конструкторским бюро и заводом был заключен договор на выполнение опытно конструкторских работ, по которому бюро обязалось разработать для завода образец нового изделия.

Работы по договору были выполнены в срок, и полученный в результате их проведения образец нового изделия был сдан заводу.

Через некоторое время после исполнения сторонами всех своих обязательств по договору, завод узнал, что опытно-конструкторское бюро занимается производством и реализацией точно таких же изделий, образец

которых был разработан по договору на выполнение опытно-конструкторских работ.

Завод потребовал от бюро прекратить заниматься такой деятельностью, указывая на то, что права на результат работ по заключенному между ними договору принадлежат ему.

Опытно-конструкторское бюро не согласилось с такими требованиями, указав на то, что свои обязательства по договору оно выполнило, т. е. провело в срок работы и передало полученный в результате работ образец нового изделия. Что касается прав на результаты работ, то в договоре не было указано, кому и в каком объеме принадлежат такие права, и поэтому оно также вправе использовать образец нового изделия по своему усмотрению.

Получив отказ завод обратился в суд.

Кто и почему прав в данном споре?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Конфиденциальность сведений по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Закрепление прав на отдельные результаты интеллектуальной деятельности по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

## **Тема 31. Договор возмездного оказания услуг**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора возмездного оказания услуг.
2. Элементы договора возмездного оказания услуг (стороны, предмет, цена, срок, форма). Содержание договора возмездного оказания услуг.
3. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.
4. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг

Задачи

Задача 1.

По договору возмездного оказания услуг, заключенному между ООО и Научно-исследовательским институтом, ООО обязалось оказать услуги по бронированию номеров гостиниц для сотрудников института.

Приехав на симпозиум, пятнадцать сотрудников института обратились в гостиницу для размещения. Однако администрация гостиницы заявила, что на делегацию забронировано только десять мест.

Остальные пятеро сотрудников научно-исследовательского института были вынуждены снять номера в другой гостинице, находящейся вне места проведения симпозиума.

Научно-исследовательский институт обратился к ООО с претензией о ненадлежащем исполнении обязательств ООО. В ответе на претензию ООО указало, что услуги оказывало не оно, а другое юридическое лицо с которым ООО заключило договор, поэтому вины ООО в ненадлежащем оказании услуг нет.

Научно-исследовательский институт обратился в суд.

Вправе ли ООО оказывать услуги с привлечением третьих лиц?

Какое решение должен вынести суд?

### Задача 2.

Сидоров заключил договор с образовательной организацией, по которому последняя обязалась оказать услуги по обучению Сидорова иностранным языкам, а Сидоров обязался оплатить услуги по обучению.

Услуги по договору должны были оказываться в течение полутора года. Сидоров занятия практически не посещал.

После истечения срока оказания услуг, учреждение обратилось к Сидорову с требованием об оплате услуг. Сидоров от полной оплаты услуг отказался, а согласился оплатить только занятия, которые он посещал. Кроме того, Сидоров заявил, что услуги были оказаны не качественно, т. к. иностранные языки он так и не выучил.

Образовательное учреждение обратилось в суд с требованием об оплате Сидоровым оказанных услуг.

Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение, если в договоре возмездного оказания услуг было бы указано, что оплата производится только за занятия, которые Сидоров посетил?

### Задача 3.

Между ООО и ОАО был заключен договор об оказании информационных услуг, по которому ООО выступал в качестве исполнителя, а ОАО в качестве заказчика. Услуги по договору должны были оказываться в течение полугода.

Через пять месяцев с момента оказания услуг, заказчик отказался от исполнения договора, направив исполнителю уведомление о расторжении договора возмездного оказания услуг.

Каковы последствия отказа заказчика от исполнения договора?

Каковыми были бы последствия, если бы исполнитель отказался от исполнения обязательств по договору?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Договор на оказание платных образовательных услуг.
2. Договор на оказание юридических услуг.

### **Тема 32. Договор перевозки**

#### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие, правовая природа и виды договора перевозки.
2. Элементы договора подряда (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Правовое регулирование договора перевозки.
4. Виды договоров перевозки.
5. Договор перевозки грузов: понятие, элементы, содержание, ответственность.
6. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, элементы, содержание, ответственность.

#### **Задачи**

##### **Задача 1.**

Крылов сдал обратно свой билет в кассу аэропорта, т. к. самолет на котором он должен был лететь из г. Ростова-на-Дону в г. Москву задерживался на несколько часов.

Крылов также потребовал о возмещении ему стоимости билета.

Организация аэропорта отказалась от возмещения полной стоимости билета, ссылаясь на погодные условия, которые послужили причиной задержки самолета, но согласилась оплатить половину стоимости билета.

Кто прав в данном споре?

##### **Задача 2.**

Степин, занимающийся предпринимательской деятельностью, заключил договор на оказание услуг по перевозке железнодорожным транспортом партии черешни и клубники, реализацией которых Степин занимался.

Ввиду того, что организация перевозчика предоставила вагон для указанного груза с просрочкой на пять дней, большая часть черешни и клубники испортилось.

Степин подал иск в суд к перевозчику о возмещении убытков.

В суде перевозчик ссылаясь на поломку и ремонт железного полотна, как причину опоздания подачи вагона.

Решите дело.

Задача 3.

ООО заключило договор с АО, по которому последнее предоставляло ООО на время часть морского судна для перевозки рыбной продукции.

Какой договор заключили стороны?

Каковы существенные условия данного договора?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Характеристика законодательства в области воздушных перевозок.

2. Характеристика законодательства в области перевозок водным транспортом.

## **Тема 33. Договор транспортной экспедиции**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора транспортной экспедиции.  
2. Элементы договора транспортной экспедиции (стороны, предмет, цена, срок, форма).

3. Содержание договора транспортной экспедиции.  
Ответственность по договору транспортной экспедиции. Односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции.

Задачи

Задача 1.

ООО и АО заключили договор, по которому ООО обязалось за вознаграждение и за счет другой АО организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза.

Какой договор заключили стороны?

Каковы существенные условия данного договора?

Какие услуги могут быть включены в предмет данного договора?

Задача 2.

ООО и АО заключили договор транспортной экспедиции, по которому ООО обязалось оказать экспедиторские услуги АО.

Через неделю ООО отказалось от исполнения договора, уведомив об этом АО.

АО потребовало от ООО исполнения обязательств по договору или возмещения убытков, вызванных таким отказом.

ООО возражало, мотивируя, что односторонний отказ от договора допускается законом и заключенным между ними договором. Возмещать убытки ООО также отказалось, ссылаясь на то, что непосредственно обязательства по оказанию экспедиторских услуг наступали через две

недели, после заключения договора, а ООО отказалось от договора через неделю, после его заключения.

Кто прав в данном споре?

Задача 3.

Между ООО и АО был заключен договор транспортной экспедиции. По данному договору ООО выступало экспедитором, а АО – клиентов.

При исполнении договора ООО привлекло к его исполнению третье лицо.

Узнав об этом, АО потребовало расторжения договора, мотивируя свое требование тем, что договором не было предусмотрено право ООО на привлечение третьего лица к исполнению договора.

ООО возражало, ссылаясь на то, что данное право предусмотрено законом, а в договоре отсутствует запрет на привлечение ООО для исполнения договора третьих лиц.

Кто прав в этом споре?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Отличительные признаки договора транспортной экспедиции от договора перевозки.
2. Доверенность в договоре транспортной экспедиции.

## **Тема 34. Договор займа и кредитный договор**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора займа.
2. Элементы договора займа (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Содержание договора займа.
4. Целевой заем.
5. Государственный и муниципальный заем.
6. Понятие и правовая природа кредитного договора.
7. Элементы кредитного договора (стороны, предмет, цена, срок, форма).
8. Содержание кредитного договора.
9. Виды кредитных договоров. Договор товарного кредита. Договор коммерческого кредита.

Задачи

Задача № 1.

Между Когановым и Шуйцевым был заключен договор займа, по которому Коганов занял Шуйцеву 50000 руб.

Условиями договора было предусмотрено, что Шуйцев обязан ежемесячно выплачивать Коганову проценты на сумму займа.

Сумма займа по договору предоставлялась на полгода.

В течение трех месяцев Шуйцев платил Коганову установленные договором проценты на сумму займа.

После этого, Шуйцев пожелал вернуть Коганову сумму займа в полном объеме. Коганов отказался.

Вправе ли Коганов отказаться от досрочного возврата ему суммы займа Шуйцевым?

Задача № 2.

Листов заключил безпроцентный договор займа с Ромовым. По данному договору Листов занял Ромову 20000 руб. сроком на один год.

Через год и два месяца Ромов вернул Листову сумму займа.

Листов потребовал от Ромова оплатить ему проценты от суммы займа, в связи с тем, что Ромов нарушил срок возврата суммы займа на два месяца.

Ромов отказался от уплаты процентов, мотивируя это тем, что во-первых, заключенный между ними договор являлся безпроцентным, а во-вторых, в условиях договора отсутствовало соглашение о неустойке.

Кто прав в данном споре?

Задача № 3.

Спиридонов заключил кредитный договор с банком.

По условиям договора банк обязан был предоставить сумму кредита Спиридонову через десять дней с момента заключения договора.

Спустя пять дней с момента заключения договора, Спиридонов пришел в банк и уведомил сотрудника банка, подготовившего договор, что он отказывается от получения кредита.

Сотрудник банка заявил, что Спиридонов не вправе отказаться от получения кредита, т. к. договор уже заключен.

Кто прав в рассматриваемой ситуации?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Отличительные признаки договора займа от кредитного договора.
2. Практические аспекты заключения кредитного договора.



## **Тема 35. Договор финансирования под уступку денежного требования**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора финансирования под уступку денежного требования.
2. Элементы договора финансирования под уступку денежного требования (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Содержание договора финансирования под уступку денежного требования. Ответственность по договору финансирования под уступку денежного требования.

### Задачи

#### Задача 1.

ИП Свиридов, который нуждался в денежных средствах для закупки продукции для реализации, заключил договор с фондом.

По данному договору фонд передавал Свиридову денежные средства, а последний передавал фонду денежное требование к ИП Брускову.

Правомерно ли заключение данного договора?

#### Задача 2.

ИП Иволгин для погашения долга перед банком, передал последнему денежное требование перед ИП Травкиным. При этом срок платежа по данному требованию наступил.

На основании данного договора, банк потребовал от Травкина погашения денежного требования.

Травкин отказался погашать денежное требование банку, ссылаясь на то, что он – Травкин является должником по отношению к Иволгину, а не к банку.

Кто прав в данном споре?

#### Задача 3.

ИП Вологдин заключил договор финансирования под уступку денежного требования с ООО, по которому он передал последнему денежное требование к ИП Меринову.

ООО обратилось к Меринову с требованием о погашении указанного денежного требования.

Меринов отказался от погашения денежного требования, мотивируя свой отказ тем, что в договоре, заключенном между ним и Вологдиным был установлен запрет на уступку денежного требования.

ООО обратилось в суд.

Решите дело.

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Исторический аспект договора финансирования под уступку денежного требования.
2. Деятельность финансовых агентов.

### **Тема 36. Договор банковского вклада**

#### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора банковского вклада.
2. Элементы договора банковского вклада (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Содержание договора банковского вклада. Обеспечение возврата вклада. Вклады в пользу третьих лиц.
4. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный сертификат).
5. Виды вкладов.

Задачи

Задача 1.

Вишневу решил сделать вклад в банке. Вишнева перед заключением договора банковского вклада интересовало несколько вопросов:

На какой срок может быть заключен данный договор?

В какой форме заключается данный договор?

Как определяются проценты на вклад?

Какие существуют виды вкладов?

Как обеспечивается возврат вклада?

Дайте ответы на данные вопросы.

Задача 2.

Васюков обратился в банк за возвратом сделанного им вклада, предъявив сберегательный сертификат.

Банк отказал Васюкову в возврате вклада, до тех пор, пока Васюков не представит сам текст договора банковского вклада.

Правомерен ли отказ банка?

Задача 3.

ИП Симонову требовались денежные средства для закупки партии крупы. Вместо наличных средств Симонов в качестве платы за крупу передал продавцу крупы – ИП Борисову сберегательный сертификат на предъявителя.

Борисов принял сертификат в счет оплаты за крупу.

Правомерна ли такая сделка?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Сберегательная книжка.
2. Сберегательный (депозитный) сертификат.

### **Тема 37. Договор банковского счета**

#### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора банковского счета.
2. Элементы договора банковского счета (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Содержание договора банковского счета. Кредитование счета. Очередность списания денежных средств со счета. Банковская тайна. Ответственность по договору банковского счета.
4. Расторжение договора банковского счета.

#### **Задачи**

##### **Задача 1.**

Загорный обратился в банк с целью открытия счета. Загорного перед заключением договора банковского счета интересовало несколько вопросов:

На какой срок может быть заключен данный договор?

Как и в какие сроки осуществляются операции по счету?

Взимается ли плата с клиента за осуществление банком операций по счету?

Выплачиваются ли клиенту проценты за пользование банком его денежными средствами?

Что является основанием для списания денежных средств со счета клиента?

Ответе на данные вопросы.

##### **Задача 2.**

ИП Иволгин, у которого имелся счет в банке, дал последнему распоряжение о перечислении денежных средств с его счета на счет ИП Петрова, который находился в другом банке.

Через три недели Петров направил Иволгину претензию о неполучении от него денежных средств. Петров требовал незамедлительного перечисления денежных средств, а также уплаты пени за несвоевременное получение денег.

Иволгин, в свою очередь, направил претензию банку, в соответствии с которой он незамедлительного перечисления денежных средств Петрову. Иволгин также требовал от банка возмещения убытков.

Банк требования Иволгина не удовлетворил.

Кто прав в данном споре?

### Задача 3.

Свирев, который имел счет в банке, умер.

Его супруга и сын, которые являлись наследниками первой очереди, обратились в банк с требованием выдать им деньги со счета Свирева.

При этом они предъявили свидетельство о смерти Свирева, свидетельство о браке, свидетельство о рождении сына и сберегательную книжку.

Однако, банк отказал супруге и сыну Свирева, указав, что Свиревыв, в завещательном распоряжении средства в банке значится другое лицо.

Называть данное лицо банк отказался.

Правомерны ли действия банка?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Очередность списания денежных средств со счета.
2. Банковская тайна.

## **Тема 38. Расчеты**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие расчетов. Виды расчетов. Наличные и безналичные расчеты. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности. Формы безналичных расчетов.

2. Расчеты платежными поручениями.
3. Расчеты по аккредитиву.
4. Расчеты по инкассо.
5. Расчеты чеками.

### Задачи

#### Задача 1.

Мохов с заключил Хромовым договор купли-продажи, по которому Мохов покупал у Хромова жилой дом. Стоимость дома составляла два с половиной миллиона рублей.

В каком порядке Мохов может осуществить оплату Хромову?

#### Задача 2.

ИП Жучков собирался купить у ООО партию строительных материалов для дальнейшей реализации.

Стоимость материалов составляла полмиллиона рублей.

В каком порядке Жучков может осуществить оплату ООО?

### Задача 3.

ИП Зуев обратился в банк, в котором у него имелся счет, со следующими вопросами:

Какие существуют формы безналичных расчетов?

Чем они отличаются друг от друга?

Какие из них для него более приемлемы, с учетом того, что он занимается розничной куплей-продажей овощей, и для этого, он регулярно закупает достаточно большие партии овощей?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. История развития расчетов наличными денежными средствами.
2. История развития безналичных расчетов.

## **Тема 39. Договор хранения**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора хранения.
2. Элементы договора хранения (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Содержание договора хранения. Ответственность по договору хранения.
4. Виды договора хранения.
5. Хранение на товарном складе.
6. Хранение в ломбарде.
7. Хранение ценностей в банке.
8. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.
9. Хранение в гардеробах организаций.
10. Хранение в гостинице.
11. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

### Задачи

#### Задача 1.

Федоров и Якушин заключили договор хранения. По данному договору Федоров обязался хранить велосипед Якушина, отпуска последнего.

В качестве платы за хранение велосипеда, выступало право использования велосипеда Федоровым в течение срока хранения.

Когда Якушин вернулся из отпуска Федоров потребовал от него денежную плату за хранение велосипеда, ссылаясь на то, что он велосипедом не пользовался, т. к. в первый же день хранения он сломал ногу. В подтверждение этого, Федоров показал справку из больницы.

Якушин платить отказался, ссылаясь на то, что договором не было предусмотрено денежное вознаграждение за хранение.

Вправе ли хранитель пользоваться сданной на хранение вещью?

Кто прав в данном споре?

Задача 2.

По договору хранения ИП Скрыбин отгрузил на товарный склад одну тонну помидоров.

На складе также, в другом помещении, хранилось две тонны ИП Гусева.

В результате паводка две трети помидоров Скрыбина оказалось под водой и испортились.

Скрыбин потребовал от товарного склада вернуть ему тонну помидоров.

Товарный склад отказал Скрыбину, ссылаясь на то, что оставшиеся две тонны помидоров принадлежат Гусеву.

Кто прав в данном споре?

Задача 3.

У Дубова, который являлся постояльцем гостиницы, из номера пропали куртка, рубашка и брюки.

Дубов обратился к администрации гостиницы, с требованием о возмещении стоимости пропавших вещей.

Администрация гостиницы отказала Дубову, ссылаясь на правила проживания в гостинице, в которых указывается, что гостиница не несет ответственности за пропажу вещей из номеров постояльцев гостиницы.

Руководство гостиницы также отметило, что указанные правила проживания в гостинице разработаны на основе нормативного акта главы города.

Дубов обратился с суд.

Решите дело.

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Хранение с обезличиванием.
2. Хранение вещей с опасными свойствами.
3. Хранение в силу закона.
4. Хранение и охрана.

## **Тема 40. Договор страхования**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора страхования.

2. Элементы договора страхования (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Содержание договора страхования.
4. Интересы, страхование которых не допускается.
5. Виды договоров страхования.
6. Договор имущественного страхования. Страхование имущества.
7. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору.
8. Страхование предпринимательского риска.
9. Договор личного страхования.
10. Обязательное страхование. Виды обязательного страхования.
11. Прекращение договора страхования.

#### Задачи

##### Задача 1.

Юркин застраховал в страховой компании свой жилой дом в пользу своего сына Ивана.

Оценка дом был оценен по его рыночной стоимости. В период действия договора страхования рыночная стоимость дома возросла на четверть.

При наступлении страхового случая страховая компания отказалась выплачивать страховое возмещение, мотивируя тем, что сын Юркина, являющийся выгодоприобретателем, не сообщил ей об обстоятельствах, влекущих изменение страхового риска.

Иван ответил, что не знал об увеличении стоимости дома. Он также отметил, что данные обстоятельства не могут изменять риск.

Кто прав в данном споре?

##### Задача 2.

ИП Рыков, занимавшийся реализацией закупаемых канцелярских товаров, застраховал в страховой компании предпринимательский риск в виде неполучения ожидаемых доходов. Рыков оплатил первый взнос.

Его контрагент ИП Пучков, осуществляющий поставку канцелярских товаров для Рыкова, просрочил их поставку.

В связи с этим, Рыков потерпел убытки.

Рыков обратился в страховую компанию за возмещением убытков.

Страховая компания отказала Рыкову.

Правомерен ли отказ страховой компании?

##### Задача 3.

Директор ООО Колбасов застраховал жизнь и здоровье работника ООО Колоскова.

При выполнении своих служебных обязанностей Колосков сломал себе руку.

Колосков потребовал от Колбасова компенсации вреда здоровью, а также суммы зарплаты на период его нетрудоспособности.

Правомерны ли требования Колоскова?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Медицинское страхование.
2. Тайна страхования.

## **Тема 41. Договоры поручения, комиссии и агентский договор**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора поручения.
2. Элементы договора поручения (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Содержание договора поручения.
4. Прекращение договора поручения.
5. Понятие и правовая природа договора комиссии.
6. Элементы договора комиссии (стороны, предмет, цена, срок, форма).
7. Содержание договора комиссии.
8. Прекращение договора комиссии.
9. Понятие и правовая природа агентского договора.
10. Элементы агентского договора (стороны, предмет, цена, срок, форма).
11. Содержание агентского договора.
12. Прекращение агентского договора.
13. Сравнительная характеристика договора комиссии, договора поручения и агентского договора.

### **Задачи**

#### **Задача 1.**

ООО заключило договор с АО, по которому АО обязалось от имени и за счет ООО совершать закупку картофеля.

Договором было предоставлено право АО передавать исполнение поручения третьему лицу, по выбору АО.

АО перепоручило исполнение поручения ИП Шейкину.

Шейкин выполнил поручения в соответствии с условиями договора.

Несмотря на это, ООО обратилось в суд к АО о взыскании убытков, т. к. считало, что Шейкин заключил договоры на закупку картофеля на менее выгодных для ООО условиях.

Вправе ли поверенный привлекать к исполнению поручения третьих лиц?



Какое решение должен вынести суд?

Задача 2.

ООО заключило договор с ИП Кониным, по которому последний обязался по поручению ООО совершить сделки по продаже нескольких партий мужской и женской одежды.

Ввиду того, что после продажи первой партии, спрос на одежду резко увеличился, Конин увеличил стоимость одежды на несколько процентов и договорился с ИП Шипачевым, чтобы последний также реализовывал одежду в своем магазине.

Узнав об этом, ООО потребовало от Кониного, чтобы он вернул одежду от Шипачева и занимался ее реализацией сам. ООО также указало, что в противном случае оно потребует расторжения договора.

Конин отказался.

Кто прав в данном споре?

Задача 3.

ИП Барсов заключил договор с АО, по которому Барсов обязался найти и приобрести для АО здание под офис.

Барсов нашел и купил здание по достаточно низкой цене.

В последствии оказалось, что низкая цена здания обусловлена тем, что зданию присвоен статус аварийного.

АО потребовало от Барсова вернуть средства за покупку здания и полученное им вознаграждение.

Барсов отказался, ссылаясь на то, что он выполнил поручение. По мнению Барсова АО должно предъявлять требования непосредственно к продавцу.

Кто прав в данном споре?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Договоры на оказание посреднических услуг в системе договоров.
2. Отличительные признаки договора поручения, договора комиссии и агентского договора.

## **Тема 42. Договор доверительного управления имуществом**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора доверительного управления имуществом.
2. Элементы договора доверительного управления имуществом (стороны, предмет, цена, срок, форма).

3. Содержание договора доверительного управления имуществом.  
Ответственность по договору доверительного управления имуществом.

4. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

Задачи

Задача 1.

Прыгунов, уезжая в командировку на год, обратился в ООО, которое занималось оказанием услуг по управлению недвижимым имуществом.

Прыгунова интересовало, какой договор он должен заключить с ООО по управлению, принадлежащим Прыгунову офисом.

В ООО ему объяснили, что он может заключить договор возмездного оказания услуг, договор поручения, договор комиссии, агентский договор или договор доверительного управления имуществом.

Прыгунов попросил объяснить, в чем отличие данных договоров?

Укажите отличия между данными договорами.

Посоветуйте какой договор следует заключить Прыгунову.

Задача 2.

К руководителю унитарного предприятия обратился Пивников, с предложением о заключении договора доверительного управления имуществом, по которому он хотел передать в доверительное управление предприятия два гаража.

Пивников считал, что он, таким образом, будет получать больше доходов от их использования, если данным имуществом будет управлять коммерческая организация.

Какой ответ должен дать Пивникову руководитель унитарного предприятия?

Задача 3.

Пупников передав в доверительное управление ИП Кузину жилой дом, состоящий из трех комнат, на три года.

Стороны договорились, что вознаграждением за управление имуществом Кузина будет являться предусмотренные в договоре проценты от использования дома.

Также стороны согласовали, что доходы от использования дома Кузин будет перечислять Пупникову в конце каждого месяца, за минусом суммы причитающегося Кузину вознаграждения.

Кузин начал сдавать комнаты дома трем гражданам.

Затем, Кузин занял денежные средства у ИП Гаврилова и на эти деньги сделал пристройку к дому, состоящую из двух комнат. Эти две комнаты Кузин также начал сдавать еще двум гражданам.

В течение нескольких месяцев

Не получив средств за очередной период, Пупников потребовал от Кузина перечисления этих средств и расторжения договора.

Кузин же отметил, что эта мера вынужденная, т. к. он заботится о получении дохода от использования дома в большем объеме.

Кто прав в данном споре?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Передача в доверительное управление имущества, обремененного залогом.
2. Доверительное управление по основаниям, предусмотренным законом.

## **Тема 42. Договор коммерческой концессии**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора коммерческой концессии.
2. Элементы договора коммерческой концессии (стороны, предмет, цена, срок, форма).
3. Содержание договора коммерческой концессии. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Ответственность по договору коммерческой концессии.
4. Прекращение договора коммерческой концессии.

### **Задачи**

Задача 1.

ИП Скрыбин предложил ИП Лосеву, являвшимся правообладателем исключительного права на товарный знак своей продукции, заключить договор коммерческой концессии.

Ввиду того, что Лосев никогда не заключал подобных договоров, он обратился за консультацией в юридическую фирму.

Лосева интересовали следующие вопросы:

Останется ли он правообладателем исключительного права на товарный знак, после заключения договора коммерческой концессии?

На какой срок им может быть предоставлено исключительное право на товарный знак?

Какие еще исключительные права могут предоставляться по договору коммерческой концессии?

В какой форме заключается договор коммерческой концессии?

Как определяется вознаграждение по договору коммерческой концессии?

Дайте консультацию.

### Задача 2.

Между ООО и ИП Грушевым был заключен договор коммерческой концессии, по которому ООО предоставил Грушеву право использования товарного знака на пищевую продукцию.

Договор был заключен без указания срока использования указанного товарного знака.

Через два года, с момента заключения договора, единственный учредитель ООО Турбинов умер.

Наследницей учредителя являлась его дочь Турбинина.

Через год, после вступления Турбининой во владение ООО, она поменяла наименование товарного знака.

Это привело к тому, что Грушева значительно снизился спрос на пищевую продукцию.

В связи с этим, Грушев обратился в суд с требованием о расторжении договора коммерческой концессии и взыскании убытков.

Подлежат ли требования Грушева удовлетворению?

### Задача 3.

АО заключило договор коммерческой концессии с ООО, по которому АО предоставило ООО право использования товарного знака на швейную продукцию.

Договор был заключен сроком на три года.

Через год после заключения договора ООО заключило договор коммерческой субъконцессии с ИП Ереминым. АО дало свое согласие на заключение договора коммерческой субъконцессии.

Через полгода, после заключения договора коммерческой субъконцессии ООО было признано банкротом. В связи с этим, АО расторгло с ООО договор коммерческой субъконцессии.

Что в этом случае произойдет с договором коммерческой субъконцессии?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Порядок государственной регистрации договора коммерческой концессии.
2. Практика заключения договора коммерческой концессии.

## **Тема 44. Договор простого товарищества**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие и правовая природа договора простого товарищества.
2. Элементы договора простого товарищества (стороны, предмет, цена, срок, форма).

3. Содержание договора простого товарищества. Ответственность по договору простого товарищества.

4. Прекращение договора простого товарищества.

Задачи

Задача 1.

Гр-н Петров и гр-н Сидоров заключили договор простого товарищества, предметом которого являлась предпринимательская деятельность по продаже овощей и фруктов.

По договору Петров, у которого имелся грузовик, должен был закупать и привозить овощи и фрукты, на оптовых базах, а Сидоров, в собственности которого был гараж, должен был оборудовать его под магазин и реализовывать привезенные Петровым овощи и фрукты.

Правомерен ли такой договор?

Задача 2.

Сантехник Кожемякин и сварщик Быков, заключили договор простого товарищества, по которому они совместно должны были в доме каждого из них, заменить старую сантехнику на новую.

Правомерен ли такой договор?

Задача 3.

ИП Гулькин, ИП Буков и ИП Щукин заключили договор простого товарищества, предметом которого было осуществление предпринимательской деятельности по пошиву мужской и женской одежды.

Гулькин предоставил часть своего офиса для мастерской.

Буков предоставил оборудование, необходимое для пошива одежды.

Щукин предоставил денежные средства для покупки материала.

У Щукина, по его предпринимательской деятельности, имелся долг перед банком.

Через некоторое время, в связи с недостатком средств у Щукина, банк предъявил требование о выделении доли Щукина из общего имущества простого товарищества, в целях обращения на нее взыскания.

Гулькин и Буков отказали в требовании банка.

Кто прав в данной ситуации?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.
2. Негласное товарищество.

## Тема 45. Обязательства из односторонних действий

### Задания для занятий семинарского типа

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Общая характеристика обязательств из односторонних действий.
2. Действия в чужом интересе без поручения. Уведомление заинтересованного лица о действиях в его интересе. Последствия сделки в чужом интересе.
3. Понятие публичного обещания награды. Обязанность выплатить награду. Отмена публичного обещания награды.
4. Понятие публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Решение о выплате награды. Возврат участникам публичного конкурса представленных работ.
5. Проведение игр и пари.

### Задачи

#### Задача 1.

Огурцов, покупая на рынке помидоры для закруток, зная, что его сосед Тыквин также собирается делать закрутки, приобрел для него пятьдесят килограмм помидоров.

При этом, Огурцов позвонил Тыквину и уведомил его об этом.

Вернувшись домой, Огурцов передал Тыквину помидоры.

Однако, Тыквин принял только половину помидоров, за которые он заплатил Огурцову. От остальной части помидоров Тыквин отказался, ссылаясь на то, что Огурцов купил для него много помидоров, и что он не планировал делать столько закруток.

Кто прав в возникшей ситуации?

#### Задача 2.

Еремин нашел в автобусе сумку, в которой был паспорт Свердлова и кошелек с деньгами на сумму десять тысяч рублей.

Найдя по паспортным данным адрес Свердлова, Еремин сказал Свердлову, что отдаст ему вещи, если тот заплатит ему вознаграждение в размере пяти тысяч рублей.

Правомерны ли действия Еремина?

Как может поступить Свердлов в сложившейся ситуации?

#### Задача 3.

Редакция журнала объявила конкурс среди писателей города на написание детских рассказов.

Редакцией было объявлено, авторы, которые выиграют конкурс, получают дипломы соответственно первой, второй и третьей степени. Кроме того, указанные авторы получают денежное вознаграждение, а также бесплатную публикацию рассказов, авторов, которые они представят для участия в конкурсе.

Указанный конкурс был проведен в срок, указанный в его объявлении. Результаты конкурса были объявлены с опозданием на пять дней. Авторы Иванов и Петров заняли соответственно первое и второе место. Третье место разделили между собой Сидоров, Светлов и Борщев. Имеет ли правовые последствия опоздание объявления результатов конкурса?

Как осуществляется объявление о победителях в конкурсе?

Должна ли редакция журнала заключить с авторами, победившими в конкурсе, договоры об использовании их рассказов?

Должна ли редакция выплатить авторам вознаграждение за публикацию их рассказов в журнале?

Как награды авторов, занявших третье место, могут быть разделены между ними?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Отличительные признаки действия в чужом интересе без поручения от договора поручения.
2. Государственное регулирование деятельности по организации и проведению азартных игр.

## **Тема 46. Обязательства вследствие причинения вреда**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Общие положения об обязательствах вследствие причинения вреда. Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.
2. Отдельные виды обязательств вследствие причинения вреда.
3. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
4. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
5. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
6. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, ограниченно дееспособными и недееспособными гражданами.
7. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значения своих действий.
8. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью граждан.
9. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
10. Компенсация морального вреда.

## Задачи

### Задача 1.

Кошкин, находясь в нетрезвом состоянии, разбил десять тарелок, сломал стул и стол.

Администрация ресторана потребовала от Кошкина возмещения причиненного ущерба.

Кошкин отказался от возмещения ущерба, сославшись на то, что он причинил ущерб в нетрезвом состоянии и поэтому не мог в полной мере осознавать значение своих действий.

Ресторан обратился в суд.

Решите дело.

### Задача 2.

Десятилетний Витя, находясь на школьной экскурсии в музее, разбил камнем стекло в здании музея.

Директор школы вызвал родителей Вите и потребовал от них заменить разбитое стекло новым.

Правомерно ли такое требование?

### Задача 3.

Никифоров повздорил с жителем соседнего дома Светличковым. В процессе ссоры, Никифоров схватил палку и начал колотить по автомобилю Светличкова. Жильцы соседних домов разняли ссорившихся.

В результате действия Никифорова у автомобиля оказалась разбита фара и помят капот.

На следующей день Светличков явился домой к Никифорову, потребовал от него компенсации за повреждения автомобиля.

Никифоров не возражал, что он повредил автомобиль, но от оплаты отказался, ссылаясь на то, что он в судебном порядке признан ограниченно дееспособным. Никифоров также отметил, что его попечителем является его супруга и поэтому она должна оплатить стоимость ущерба автомобиля.

Кто должен возместить ущерб, причиненный Никифоровым, он сам или его супруга?

## **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Практика возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
2. Проблемы компенсации морального вреда.
3. Проблемы определения размера возмещения вреда.



## **Тема 47. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.
2. Возвращение неосновательного обогащения в натуре. Возмещение стоимости неосновательного обогащения. Последствия неосновательной передачи права другому лицу. Возмещение потерпевшему неполученных доходов. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату.
3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Задачи

Задача 1.

Ермолаев нашел кошелек, в котором были паспорт и пять тысяч рублей.

Какое обязательство возникает у Ермолкина?

Что Ермолкин должен сделать с найденными вещами?

Задача 2.

Серафимов в магазине приобрел телевизор, с доставкой на дом.

Грузчики магазина, по ошибке, доставили телевизор соседу Серафимова Кустову.

Кустов полагал, что телевизор купила его жена, так как они уже давно собирались его приобрести.

Кто, в сложившейся ситуации, должен требовать о Кустовых возврата телевизора магазин или Серафимов?

Задача 3.

Виноградов уволился из ООО и устроился на работу в АО.

Некоторое время, после увольнения Виноградова из ООО, последнее продолжало начислять ему зарплату.

Виноградов полагал, что деньги на его счете это остаток средств с прошлого места работы и его зарплата по новому месту работы.

Являются ли ошибочно перечисленные денежные средства неосновательным обогащением Виноградова?

Должен ли Виноградов вернуть эти денежные средства ООО?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Проблемы возмещения стоимости неосновательного обогащения.
2. Проблемы возмещения затрат на имущество, подлежащее возврату.

## **Тема 48. Понятие наследственного права**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие наследственного права. Предмет наследственного права. Понятие наследственных правоотношений. Виды наследственных правоотношений. Метод наследственного права. Значение наследственного права.
2. Принципы наследственного права.
3. Источники наследственного права. Виды источников наследственного права. Гражданский кодекс РФ (часть 3) как источник наследственного права. Другие федеральные законы как источники наследственного права. Подзаконные нормативно-правовые акты и иные источники наследственного права.
4. Система наследственного права.
5. Наследственное право в системе права Российской Федерации.

Задача.

Фокин решил совершить завещание. Он знал, что для этого ему необходимо обратиться к нотариусу. Однако, перед тем как обратиться к нотариусу, он хотел сам ознакомиться с законодательством о наследовании.

С какими нормативно-правовыми актами ему ознакомиться?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. История развития наследственного права.
2. История развития отечественного законодательства о наследстве.

## **Тема 49. Общие положения о наследовании**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие наследования. Понятие наследства. Состав наследства. Права и обязанности не входящие в состав наследства.
2. Субъекты наследственных правоотношений.
3. Недостойные наследники.
4. Открытие наследства. Время открытия наследства. Место открытия наследства.

Задачи

Задача 1.

01.02.2008 г. пропал Куликов. В течение пяти лет в месте жительства Куликова не было сведений о месте его пребывания.

Супруга Куликова обратилась 08.02.2013 г. в суд о признании его умершим.

Решением суда от 28.05.2013 г. Куликов был признан умершим.

Какой день будет являться днем открытия наследства?

Задача 2.

Машутин проживал в г. Москве в своей трехкомнатной квартире. Он также имел жилой дом в г. Тверь и дачу в Московской области. Машутин работал в г. Москве, а также в г. Новгород, куда регулярно, каждый год, ездил в длительные командировки, в которых находился от пяти до семи месяцев.

Сын Машутна, который являлся его единственным наследником проживал в г. Санкт-Петербурге.

После смерти Машутина у его сына возник вопрос, где он должен оформить наследство? С этим вопросом сын Машутина обратился в юридическую консультацию.

Какие разъяснения ему следует дать?

Задача 3.

Решением суда И. Степанов, являвшийся отцом Б. Степанова, был лишен родительских прав.

Через некоторое время И. Степанов решением суда был восстановлен в родительских правах.

Спустя два месяца после этого, его сын Б. Степанов умер.

Будет ли являться И. Степанов наследником своего сына Б. Степанова?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем.

1. Права и обязанности не переходящие по наследству.
2. Проблемы определения времени и места открытия наследства.

## **Тема 50. Наследование по завещанию**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие наследования по завещанию. Понятие завещания. Правовая природа завещания. Форма завещания и порядок его совершения. Толкование завещания.

2. Виды завещаний.
3. Нотариально удостоверенное завещание.
4. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным.
5. Закрытое завещание.
6. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах.

7. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках.
8. Принципы наследования по завещанию. Свобода завещания. Тайна завещания.
9. Отмена и изменение завещания.
10. Недействительность завещания.
11. Исполнение завещания. Исполнитель завещания. Полномочия исполнителя завещания. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания.
12. Завещательный отказ и завещательное возложение. Исполнение завещательного отказа. Переход к другим наследникам обязанности исполнить завещательный отказ или завещательное возложение.

#### Задачи

##### Задача 1.

Никифоров составил завещание и обратился к нотариусу за его удостоверением. В соответствии с текстом завещания Никифоров все свое имущество завещал родной сестре. Нотариус связался с супругой и сыном Никифорова и сообщил о таком решении Никифорова. Супруга Никифорова заключила договор дарения со своим сыном, по которому подарила сыну жилой дом и автомобиль. Данное имущество было приобретено Супругами Никифоровыми во время брака.

Правомерны ли действия нотариуса, Никифорова и его супруги?

##### Задача 2.

Перилов, находившейся в госпитале на лечении, попросил дежурного врача Шемирина заверить завещание Перилова. Шемирин отказался заверить завещание, сославшись на то, что подобное завещание вправе заверять лишь начальник госпиталя, главный врач или его заместитель по медицинской части.

Правомерно ли Шемерин отказался от заверения завещания?

##### Задача 3.

Скворцов, у которого было два сына, совершил завещание в отношении одного из них, по которому он завещал последнему жилой дом.

Через год после совершения завещания, Скворцов решил, что его решение не совсем справедливо по отношению ко второму сыну.

Скворцов обратился к нотариусу, чтобы изменить завещание, путем распоряжения на случай его смерти домом в пользу обоих сыновей поровну.

Каким образом Скворцов может изменить завещание?

#### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Нотариальные действия при удостоверении завещания.

2. Нотариальные действия при изменении или отмене завещания завещателем.
3. Реквизиты завещания.

## **Тема 51. Наследование по закону**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Понятие наследования по закону. Очереди наследников по закону.
2. Наследники первой очереди. Наследники второй очереди. Наследники третьей очереди. Наследники последующих очередей.
3. Наследование по праву представления.
4. Наследование усыновленными и усыновителями.
5. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя.
6. Право на обязательную долю в наследстве.
7. Права супруга при наследовании.
8. Наследование выморочного имущества.

Задачи

Задача 1.

В 2003 г. Сидоров и его зять Абрикосов купили квартиру. Через 5 лет Сидоров умер. После смерти Сидорова, между его супругой и сыном, а также его родной сестрой Сидорова возник спор о разделе наследственного имущества.

Разрешите спор.

Задача 2.

В автомобильной катастрофе погибли супруги Блиновы.

Кроме сына супруга Блинова от первого брака, родственников у Блиновых не было. Сын Блинова супругой Блиновой усыновлен не был.

Имеет ли право сын Блинова от первого брака на все наследственное имущество Блиновых?

Задача 3.

В 2008 г. умер Кабачков. Завещания он не совершал.

У Кабачкова была супруга и дочь.

От первого брака у Кабачкова был сын, но сын умер раньше него в 2006 г. У сына Кабачкова также был сын, который являлся Кабачкову внуком.

Кроме того, у Кабачкова были родные брат и сестра. У них в свою очередь также были дети.

Кто из указанных лиц будет являться наследниками Кабачкова?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Проблемы определения наследников седьмой очереди.
2. Отличие наследования по закону от наследования по завещанию.

## **Тема 52. Приобретение наследства**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Принятие наследства. Способы принятия наследства.
2. Срок принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока.
3. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
4. Отказ от наследства. Право отказа от наследства. Отказ от наследства в пользу других лиц и отказ от части наследства. Способы отказа от наследства. Право отказа от получения завещательного отказа.
5. Приращение наследственных долей.
6. Свидетельство о праве на наследство. Сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.
7. Общая собственность наследников.
8. Раздел наследства по соглашению между наследниками. Охрана интересов ребенка при разделе наследства. Охрана законных интересов несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан при разделе наследства. Преимущественное право на неделимую вещь при разделе наследства. Преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки и обихода при разделе наследства.
9. Компенсация несоразмерности получаемого наследственного имущества с наследственной долей.
10. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства.
11. Доверительное управление наследственным имуществом. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управление им.
12. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

### **Задачи**

#### **Задача 1.**

10 июня 2013 г. Степанов обратился в суд с заявлением о восстановлении срока для принятия наследства.

В заявлении Степанов отмечал, что 20 сентября 2012 г. умер его отец. Степанов же несколько месяцев находился в арктической экспедиции и узнал о смерти отца 10 декабря 2012 г. Вернуться из экспедиции Степанов смог только в начале июня 2013 г., чему послужили причиной большие снежные заносы.

Суд отказал Степанову в восстановлении срока для принятия наследства. В мотивировочной части решения суд отметил, что Степанов узнал о смерти своего отца 10 декабря 2012 г., что подтверждалось отметкой в уведомлении о вручении ему соответствующего письма, следовательно Степанов должен был обратиться в суд с заявлением о восстановлении срока для принятия наследства до 12 мая 2013 г.

Правильное ли решение принял суд?

Задача 2.

Востров проживал с супругой в г. Ростове-на-Дону. в 10 февраля 2013 г. Востров умер. Его супруга, после смерти мужа уехала в г. Самару. Вернувшись в г. Ростов-на-Дону 12 сентября 2013 г. супруга Вострова 20 сентября 2013 г. обратилась к нотариусу с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство ее мужа. Нотариус Востровой отказал, в связи с пропуском последней срока для принятия наследства.

Правильно ли поступил нотариус? Может ли Вострова восстановить срок для принятия наследства?

Задача 3.

Костин проживал со своим сыном. В 10 февраля 2013 г. Костин умер. После смерти отца сын к нотариусу не обратился, однако стал содержать дом, оплачивать коммунальные услуги и т. д.

Являются ли действия сына Костина способом принятия наследства?

### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Преимущественные права на некоторые виды имущества, входящего в состав наследства.
2. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управление им.

## **Тема 53. Наследование отдельных видов имущества**

### **Задания для занятий семинарского типа**

Подготовьтесь к собеседованию по вопросам

1. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.
2. Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе.
3. Наследование предприятия.
4. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.
5. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных.

6. Наследование земельных участков. Особенности раздела земельного участка.

7. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.

8. Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях.

9. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

#### Задачи

##### Задача 1.

У Борисова умер отец. Борисов являлся единственным его наследником.

Наряду с жилым домом, автомобилем и денежными средствами, в состав наследства входила также доля отца Борисова в уставном капитале ООО.

Имеет ли право Борисов стать участником ООО?

##### Задача 2.

У братьев Ивана и Василия Петровых умер отец. Братья были единственными наследниками своего отца.

Наряду с квартирой, жилым домом, дачей, гаражом, автомобиле и денежными средствами, в состав наследственного имущества входило предприятие как имущественный комплекс.

Иван несколько лет до смерти отца, занимался предпринимательской деятельностью в качестве ИП, а Василий работал в коммерческой организации бухгалтером.

Кто из братьев имеет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящего в состав наследства предприятия?

##### Задача 3.

У братьев Бориса и Степана Сидоровых умер отец. Они являлись единственными его наследниками.

Наряду с жилым домом, автомобилем и денежными средствами, в состав наследства входил земельный участок.

Как может осуществляться раздел земельного участка?

#### **Задания для самостоятельной работы**

Подготовьте реферат по одной из следующих тем

1. Проблемы наследования отдельных видов имущества.
2. Проблемы раздела земельных участков, являющихся объектами наследования, между наследниками.



