

Частное образовательное учреждение высшего образования
«Ростовский институт защиты предпринимателя»
(РИЗП)

Утверждаю
Ректор института
_____ А.А. Паршина

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации самостоятельной работы студентов и
проведению
практических (семинарских) занятий
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Нотариат

_____ (наименование дисциплины (модуля))

Код и наименование направления подготовки	40.03.01
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр

Ростов-на-Дону

Содержание:

1. Перечень вопросов к зачету	3
2. Задания для выполнения контрольных работ	5
3. Список рекомендованной литературы	7

1. Перечень вопросов к зачету

1. Понятие и значение нотариата.
2. Организация нотариата в РФ.
3. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
4. Порядок назначения на должность нотариуса и прекращения его полномочий.
5. Стажер и помощник нотариуса. Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса.
6. Права и обязанности нотариуса. Ограничения в деятельности нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности.
7. Принцип тайны нотариального действия.
8. Контроль деятельности нотариусов. Ответственность нотариуса. Страхование деятельности нотариуса.
9. Финансирование нотариальной деятельности. Налогообложение дохода нотариуса, занимающегося частной практикой.
10. Нотариальная палата. Порядок ее образования и задачи.
11. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
12. Место совершения нотариальных действий. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами в нотариальной конторе. Нотариальный округ.
13. Отложение и приостановление нотариального действия, основания и сроки. Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
14. Правоспособность, дееспособность граждан. Правоспособность юридических лиц. Проверка правоспособности и дееспособности при совершении нотариального действия.
15. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Порядок подписи нотариально удостоверенных документов.
16. Требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий.
17. Регистрация нотариальных действий. Значение нотариального реестра и правила его заполнения. Удостоверительная надпись, ее значение и порядок совершения.
18. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов и выписок из нотариального реестра.
19. Нотариальное делопроизводство. Язык нотариального делопроизводства. Личная печать, штампы и бланки нотариуса.
20. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых нотариусами. Ставки государственной пошлины за совершение нотариальных действий. Порядок взимания государственной пошлины. Случаи освобождения от уплаты государственной пошлины. Основания и порядок возврата государственной пошлины.

21. Понятие и виды сделок. Форма сделок. Общие правила удостоверения сделок. Количество экземпляров договора.
22. Виды сделок, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению. Последствия несоблюдения формы сделки и требования о ее регистрации.
23. Основные правила удостоверения договоров отчуждения земельных участков, жилых домов, дач, квартир, гаражей.
24. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
25. Представительство. Доверенность. Форма, срок действия доверенности. Передоверие. Порядок удостоверения доверенности.
26. Особенности удостоверения доверенностей на право пользования, распоряжения автотранспортным средством.
27. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Свидетельствование подлинности подписей на документах и верности перевода.
28. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
29. Основания наследования. Граждане, которые могут быть наследниками. Наследники по закону. Граждане, не имеющие право наследовать. Наследственное имущество.
30. Время открытия наследства. Место открытия наследства. Отказ от наследства. Ведение алфавитной книги учета наследственных дел и книги учета наследственных дел.
31. Право на обязательную долю в наследстве. Порядок ее определения.
32. Переход права на принятие наследства. Приращение наследственных долей.
33. Переход наследства к государству.
34. Порядок и условия выдачи свидетельства о праве на наследство.
35. Понятие и форма завещания. Порядок удостоверения завещания. Ведение алфавитной книги учета завещаний.
36. Подназначение наследника. Завещательный отказ. Возложение на наследника совершения действий для общепользуемой цели.
37. Изменение и отмена завещания. Оформление их нотариусом.
38. Распоряжение вкладчиком своим вкладом на случай смерти.
39. Принятие мер к охране наследственного имущества. Ведение книги учета заявок по принятию мер охраны наследственного имущества.
40. Составление описи наследственного имущества. Учет ценностей при принятии мер охраны наследственного имущества.
41. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
42. Удостоверение фактов нахождения гражданина в живых; нахождения гражданина в определенном месте. Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии. Удостоверение времени предъявления документов.
43. Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие на хранение документов. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

44. Основные правила совершения исполнительной надписи.
45. Простой и переводной вексель. Совершение протеста векселя нотариусом. Случаи освобождения векселедержателя от обязанности совершения протеста.
46. Совершение морских протестов. Обеспечение доказательств.
47. Применение законодательства иностранных государств и международных договоров в нотариальной практике.
48. Особенности совершения нотариальных действий и оформление нотариусом документов для действия за границей.

2. Задания для выполнения контрольных работ

Методические рекомендации по оформлению контрольных работ см. на официальном сайте института.

1 Вариант.

1. Основные правила совершения нотариальных действий.
2. Понятие о нотариате.

Задача 1

Может ли нотариус засвидетельствовать подлинность подписи гражданина в следующих случаях:

- a. на заявлении в органы загса о согласии на расторжение брака;
- b. на заявлении о согласии на усыновление пятилетнего ребенка от первого брака.

Задача 2

Сомов и Клюкин владели домом на праве собственности. Сомов решил продать свою часть дома Карпову. Продавец и покупатель проживают в разных районах. Они обратились с просьбой об удостоверении договора купли-продажи части дома в нотариальную контору по месту жительства покупателя.

Как должен поступить нотариус в данном случае?

Каков порядок удостоверения сделок?

Вариант 2

1. Компетенция нотариальных органов.
2. Правовые источники деятельности нотариата.

Задача 1

В нотариальную контору обратились Тренин и Вязанов с просьбой удостоверить договор займа. Узнав, что при оформлении договора займа взимается пошлина в размере 1,5% от суммы договора, они отказались от нотариального оформления сделки.

Требуется ли нотариальное удостоверение договора займа?

Каков порядок взыскания неуплаченного долга по договору займа, оформленному нотариально?

Задача 2

Лыков обратился к нотариусу с просьбой удостоверить копию аттестата об окончании средней школы. Знакомясь с аттестатом, нотариус установил, что он

скреплен печатью не школы, а департамента образования, подписан директором и одним учителем. Считая эти недостатки существенными, нотариус отказал в удостоверении копии. Лыков обратился с жалобой на действия нотариуса в департамент образования.

Правильно ли поступил нотариус?

Каков порядок обжалования действий нотариуса?

Вариант 3

1. Удостоверение завещания.
2. Органы, совершающие нотариальные действия и их компетенция.

Задача 1

К частному нотариусу обратился директор научной библиотеки с просьбой совершить исполнительную надпись на взыскание в десятикратном размере стоимости книг, не возвращенных Козловым.

Может ли частный нотариус совершить исполнительную надпись?

Задача 2

Диденко обратилась в нотариальную контору с заявлением об отказе от причитающейся ей доли наследства в пользу сестры. Через несколько дней, поссорившись с сестрой, она обратилась к нотариусу с заявлением о принятии причитающейся ей доли наследства.

Как должен поступить нотариус в таком случае?

Вариант 4

1. Цели и задачи нотариата в РФ.
2. Наследование по закону. Сроки. Наследственная трансмиссия.

Задача 1

В нотариальную контору обратилась Листова с заявлением о принятии наследства после умершего супруга, указав, что наследственное имущество состоит из жилого дома, зарегистрированного на имя мужа.

В чем особенность оформления наследственных прав пережившего супруга, если наследственное имущество является их общей совместной собственностью?

Задача 2

Народный судья отказал объединению «Облбытпрокат» в принятии заявления о возмещении убытков, вызванных повреждением магнитофона Свирским, предложив обратиться в нотариат для взыскания ущерба в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи.

Правильно ли определение судьи?

Вариант 5

1. Нотариальное удостоверение сделок.
2. Порядок назначения на должность и освобождения от должности нотариуса.

Задача 1

Секретарь нотариальной конторы обратилась к нотариусу той же конторы с просьбой удостоверить договор дарения автомобиля ее мужу отцом. Она принесла подписанный сторонами договор дарения, сообщив, что даритель в тот же день уехал в длительную командировку.

Может ли нотариус удостоверить такой договор?

Задача 2

Соколов обратился в нотариальную контору с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство на основании завещания бабушки Соколовой, умершей 28 июля 2007 г.

Нотариус отказал Соколову в выдаче свидетельства о праве на наследство, так как Соколов не представил доказательство того, что он является внуком умершей.

Соколов обратился в суд с заявлением об установлении факта родственных отношений с бабушкой. Привлеченные к участию в деле сын и дочь Соколовой заявили, что они не согласны с завещанием своей матери и претендуют на наследство.

Правомерны ли действия нотариуса в данном случае?

Как должен поступить суд?

3. Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Европейская конвенция о месте постоянного проживания ETS № 019 (Страсбург, 13 декабря 1955 г.) // СПС Консультант Плюс.
2. Европейское соглашение о нормах, регулирующих передвижение лиц между государствами-членами Совета Европы ETS № 025 (Париж, 13 декабря 1957 г.) // СПС Консультант Плюс.
3. Конвенция Международной Организации Труда № 185 «Бо удостоверении личности моряков» (Женева, 19 июня 2003 г.) // СПС Консультант Плюс.
4. Европейская конвенция о правовом статусе трудящихся-мигрантов ETS № 093 (24 ноября 1977 г.) // СПС Консультант Плюс.
5. Соглашение о порядке въезда граждан государств-участников Содружества Независимых Государств в государства, не входящие в Содружество Независимых Государств (Москва, 17 января 1997 г.) // СПС Консультант Плюс.
6. Соглашение о безвизовом передвижении граждан государств Содружества Независимых Государств по территории его участников (Бишкек, 09 октября 1992 г.) // СПС Консультант Плюс.
7. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ, 04.08.2014, N 31, ст. 4398.
8. Договор о правовом статусе граждан одного государства, постоянно проживающих на территории другого государства (Москва, 28 апреля 1998 г.) // СПС Консультант Плюс.

9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая, вторая, третья, четвертая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 05.05.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2014) // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
10. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 06.04.2015) // Собрание законодательства РФ, 18.11.2002, N 46, ст. 4532.
11. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 23.06.2014) // Ведомости СНД и ВС РФ, 11.03.1993, N 10, ст. 357.
12. Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания: утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты [Протокол № 04/04 от 1 - 2 июля 2004 г.] // Нотариальный вестник. 2004. № 9.
13. Методические рекомендации по оформлению наследственных прав (извлечение): утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты [Протокол № 02/07 от 27 – 28 февраля 2007 г.] // Нотариальный вестник. 2007. № 8.
14. Приказ Минюста РФ от 19 ноября 2009 г. № 403 «Об утверждении Правил нотариального делопроизводства» (вместе с Правилами, утв. Приказом Минюста РФ от 19.11.2009 № 403, Решением Правления ФНП от 18.11.2009 № 11/09) (с изм. и доп. внесенными Приказом МЮ РФ от 23.11.2010 № 360) // Российская газета. 2010. № 93.
15. Приказ МЮ от 15 марта 2000 г. № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» (с изм. и доп. внесенные Приказом МЮ РФ // Бюллетень Минюста Российской Федерации. - 2000. - № 4.
16. Методические рекомендации по свидетельствованию верности копий и выписок из них: утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты [Протокол № 03/03 от 26 - 27 марта 2003 г.] // Нотариальный вестник. - 2003. - № 10.
17. Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания: утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты [Протокол № 04/04 от 1 - 2 июля 2004 г.] // Нотариальный вестник. 2004. № 9.
18. Методические рекомендации по удостоверению доверенностей: утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты [Протокол № 03/03 от 7 - 8 июля 2003 г.] // Нотариальный вестник. 2003. № 11.
19. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 33, Пленума ВАС РФ № 14 от 04 декабря 2000 г. «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2001. № 3.

20. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 29 мая 2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Бюллетень Верховного суда РФ. 2012. № 7.

Основная литература:

1. Нотариат: учеб. и практикум для академического бакалавриата / Седлова, Е.В.; под ред. Е.А. Чефрановой – М.: Юрайт, 2015.
2. Сучкова Н.В. Нотариат: учеб. для бакалавров – М.: Юрайт, 2014.
3. Нотариат: учеб. и практикум для академического бакалавриата / Сучкова, Н.В. – 2-е изд. – М.: Юрайт, 2015.

Дополнительная литература:

1. Москаленко, М.Н. Обеспечение доказательственной информации нотариатом: монография – М.: Дашков и К, 2013.
2. Нотариат: учеб. пособие / под ред. Н.А. Волковой, Л.В. Щербачевой – М.: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право. 2011.
3. Эриашвили, Н.Д. Нотариат: учеб. пособие / под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.М. Илюшиной – М.: Юнити-Дана; Закон и право, 2015.
1. Богуславский М.М. Международное частное право. М.: Норма, 2015.
2. Брокгауз Ф.А, Ефрон И.А. Энциклопедический словарь. 1890. Т. 41. С. 390.
3. Вергасова Р. И. Нотариат в России. М.: Юристь, 2013.— 363 с.
4. Власов Ю. Н. Нотариат в Российской Федерации. М.: Юрайт, 2004.—464с.
5. Власов Ю.Н., В.В. Калинин "Нотариат" краткий курс лекций. Москва, 2014г.
6. Вершинина А. П. Юридические документы в нотариальной и судебной практике. М.: Юридическая литература, 2013. —224 с.
7. Виноградова Р. И., Лесницкая Л. Ф., Пантелеева И. В. Нотариат (в вопросах и ответах). М.: Юридическая литература, 1994.— 60с.
8. Гонгало Б. М., Зайцева Т.И., Крашенинников П.В., Юшкова Е.Ю., Ярков В.В. Настольная книга нотариуса. Том I, 2. Учебно-методическое пособие. (2-е изд., испр. и доп.) // М.: Издательство БЕК, 2014.
9. Гражданское право. Учебник. Под ред. Е.А.Суханова - Москва. Изд-во БЕК, 2015.
10. Гражданское право. Часть 1, 2. Учебник. Издание пятое / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: Проспект, 2014 год.
11. Гражданское право часть 3. Учебник. // Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого 2013г.
12. Гурлянд Я. Юридический разбор нотариальных вопросов. О недостатках действующего нотариального положения и способ к их устранению. — СПб.: 1857.
13. Гурлянд Я. Юридические вопросы и задачи. - 1883 г.
14. Гонгало Б.М., Крашенинников П.В., Ярков В.В. Настольная книга нотариуса. Том I. Учебно-методическое пособие. (2-е изд., испр. и доп.)- М.: Издательство БЕК, 2015.
15. Зацепина С.А. Нотариат в системе гражданской юрисдикции. Екатеринбург., 2011.

16. Катарина Грефин фон Шлиффен, Бернд Вегманн Медиация в нотариальной практике (Альтернативные способы разрешения конфликтов) // Издательство ВолтерсКлувер. М. 2014.
17. Комаров В.В., Баранкова В.В. Нотариат и нотариальный процесс. Харьков. 2012.
18. Кашурин Н.И., Ковалев Б.Н., Сазонова М.И., Тихенко А.И. Исторические хроники российского нотариата. Общая концепция и составление Б.И.Лившица. М., 2013.
19. Коваленко И.И. Международные неправительственные организации. М., 1976.
20. Кречет Н.А. Нотариальные свидетельства сделки: образцы документов и комментарии. Практическое пособие. М., 1997.
21. Комментарий к Основам законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 года. Под ред. Репина В.С. // Изд-во НОРМА. Москва, 2001г.
22. Комментарий к Федеральному закону "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Под ред. Гришаев С.П. - "Юристъ", 2003 г.
23. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части третьей // Под ред. В.П. Мозолина. Издательская группа НОРМА-ИНФРА-М, 2002
24. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части третьей. // Под ред. А.Л. Маковского, Е.А. Суханова. Издательская группа "Юристъ", 2002
25. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй. Издание второе. Под ред. О.Н. Садикова.- М.: Инфра-М-Норма, 2001.
26. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части 3. // Под ред. А.П. Сергеева, М.: Проспект, 2002 год.
27. Комментарий к гражданскому процессуальному кодексу РФ. Под общей редакцией Шакарян М.С. // Проспект. М. 2003.
28. Лепидевский Н.П. История нотариата. Т.1. М. 1875.
29. Лесницкая Л.Ф., Виноградов Р.Н., Гольская Д.Х. Нотариат в СССР. М., 1985.
30. Международные организации // Под ред. И.П. Блищенко. М., 1994.
25. Международны неправительственные организации и учреждения: Справочник. М., 1982.
31. Международное частное право. Действующие нормативные акты / Сост. Г.К. Дмитриева, М.В. Филимонова. М., 1999.
32. Михайлова В.П., Таранина И.В. Справочник по нотариату. Новосибирск, 1997.
33. Мерлотти М. Общие соображения о роли нотариата латинского типа и основные принципы свободного нотариата // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М., 2000. С. 13-14;
34. Жуйков В.М., В.К. Пучинский, М.К. Треушников Научно – практический комментарий к гражданскому процессуальному кодексу РФ. // Издательский дом "Городец", 2013.
35. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части первой // Отв. ред. Т.Е. Абова, А.Ю. Кабалкин – Москва, "Юрайт", 2012.
36. Постатейный комментарий к гражданскому процессуальному кодексу РФ. Под

ред. Крашенинников П.В. // Издательство "Статут", 2003

37. Пютцер Х.Я. Нотариат в частноправовой системе // Современный нотариат. Структуры и задачи. Кельн, 1993, стр. 169.

38. Решетникова И.В., Ярков В.В. О понятии гражданской юрисдикции и месте нотариата в ее системе. Гражданское право и гражданский процесс в современной России. Екатеринбург-М., 1999. С. 1-26.

39. Решетникова И.В. Доказательственное право Англии и США. М., 1999.

40. Романовская О.В., Романовский Г.Б. Нотариат в РФ. // Санкт-Петербург. Юридический центр Пресс. 2015.

41. Седугин П.И., Белык Н.А. О государственном нотариате. - М.: Юр. литература, 1974.-120 с.

42. Система государственной власти. Сб. статей / под ред. Мальцева Г.В. - М.: 1994.

43. Смирно Н.М. Сборник извлечений из решений Гражданского кассационного департамента и общих собраний и кассационного департамента правительственного Сената по нотариальной части. - СПб.: 1885

44. Стешенко Л.А., Шамба Т.М. Нотариат в Российской Федерации. - М.: НОРМА-ИНФРА, 2004.

45. Сумин А.М. Современный нотариат. Структуры и задачи. Кельн, 1993

46. Уолкер Р. Английская судебная система. 4-е изд. М., 1981. С. 280-294.

47. Шаповалова Л.Л. Институт нотариата в России: историко-правовой аспект. - Ставрополь: Из-во СГУ, 2012. - 108 с.

48. Юдельсон К.С., Кац А.К. Научно-практический комментарий к Положению о государственном нотариате. - М.: Юр. лит-ра, 1970.

49. Яценко А.И. Нотариат в Российской Федерации и её субъектах: конституционно-правовое регулирование. - М.: Норма: 2015.

50. Ягр Ж., Пиепу Ж.-Ф. Профессиональное нотариальное право. Перевод с франц. И.Г. Медведева. М.: Норма, 2015.