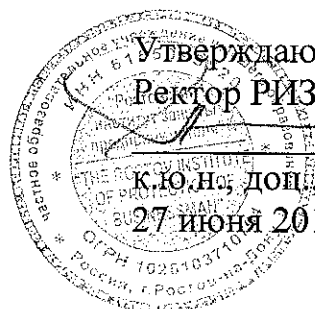


Частное образовательное учреждение высшего образования
«Ростовский институт защиты предпринимателя»
(РИЗП)

Рассмотрено
на Ученом совете РИЗП
протокол №34 от
27 июня 2019 г.



Утверждаю
Ректор РИЗП

К.Ю.Н., доц. Паршина А.А.
27 июня 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Земельное право

(наименование дисциплины (модуля))

Код и наименование направления
подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Юриспруденция
(наименование направленности)

Квалификация (степень) выпускника

бакалавр

Ростов-на-Дону
2019 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 декабря 2016г. № 1511.

Рабочая программа разработана для студентов 2019 года набора на 2019/2020 учебный год.

Автор(ы):

Паршина Е.А., старший преподаватель

(фамилия, инициалы, должность, ученая степень, ученое звание)

Рекомендована кафедрой «Гражданское право и процесс»
протокол № 10 от «10» июня 2019 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

/Працко Г.С./

(фамилия, инициалы)

Рабочая программа переутверждена для студентов _____
_____ годов набора на _____
учебный год с учетом обновлений раздела (ов) _____

Ректор института

_____ А.А. Паршина

« ____ » _____ 20 ____ г.

Рабочая программа переутверждена для студентов _____
_____ годов набора на _____
учебный год с учетом обновлений раздела (ов) _____

Ректор института

_____ А.А. Паршина

« ____ » _____ 20 ____ г.

Рабочая программа переутверждена для студентов _____
_____ годов набора на _____
учебный год с учетом обновлений раздела (ов) _____

Ректор института

_____ А.А. Паршина

« ____ » _____ 20 ____ г.

Цели и задачи дисциплины (модуля) «Земельное право»:

Цели дисциплины (модуля):

- уяснение содержания российского земельного права и законодательства;
- овладение культурой мышления и искусством логического анализа, знание его общих законов и умение в письменной и устной речи правильно (логично) их выстраивать;
- вооружение комплексом теоретических знаний о земельно-правовых отношениях и правилах их регулирования и защиты;
- формирование необходимых навыков самостоятельного анализа правовых норм, содержащихся в законах и подзаконных нормативных актах, и умения их применения на практике;
- подготовка к профессиональной деятельности в соответствии с фундаментальной и специальной подготовкой.

Задачи дисциплины (модуля):

- получение знаний об основных положениях науки, закономерностях развития земельных отношений;
- изучение хода земельной реформы и особенностей их современного состояния земельных отношений;
- освоение правовых форм собственности на землю и иных прав на землю;
- исследование механизмов регулирования земельных отношений государственными и муниципальными органами;
- изучение правового регулирования оборота земельных участков;
- анализ особенностей правового режима земель различных категорий и зарубежного опыта регулирования земельных отношений .

Раздел 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю) (знания и (или) умения и (или) навыки и (или) опыт деятельности, формируемые данной компетенцией)
индекс	формулировка	
ОПК-1	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы,	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет, методы, принципы и основные институты земельного права, соблюдать земельное законодательство Российской Федерации; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грамотно выражать и обоснованно аргументировать свою точку зрения, опираясь на действующее законодательство и судебную практику в сфере земельных правоотношений;

	а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	Владеть: навыками анализа особенностей правового режима земель различных категорий на основе и Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации и зарубежного опыта регулирования земельных отношений;
ПК-3	способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	Знать: содержание земельного права и законодательства, правовые формы использования земель, правовую охрану земель и ответственность за земельные правонарушения, правовой режим земель с целью обеспечения соблюдения земельного законодательства Российской Федерации субъектами права; Уметь: толковать законы и другие нормативные правовые акты, действующие в сфере земельного права; Владеть: навыками применения законов и других нормативных актов, действующих в сфере земельного права;
ПК-6	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Знать: юридическую практику разрешения и особенности квалификации наиболее типичных земельно-правовых споров; Уметь: анализировать и решать юридические проблемы в сфере действия земельного права; Владеть: навыками самостоятельного применения на практике норм земельного законодательства и анализа конкретных ситуаций с точки зрения этого законодательства.

Раздел 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина (модуль) Земельное право представляет собой дисциплину базовой части. Земельное право изучается на четвертом курсе в седьмом семестре студентами очной формы обучения, на четвертом курсе в восьмом семестре студентами очно-заочной и заочной форм обучения.

Дисциплина базируется на курсах – Теория государства и права, Конституционное право, Гражданское право.

Раздел 3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) Земельное право составляет 3 зачетных единицы или 108 часов.

Основной единицей трудоемкости является з.е., равный 36 часам учебного времени.

Форма обучения	очная	очно-заочная	заочная
Срок обучения	4 года	4 года 6 месяцев	4 года 9 месяцев
Общий объем час по УП	108	108	108
Всего аудиторная контактная работа, час, в том числе:	48	10	10
- лекции,	16	4	4
- семинарские занятия,	-	-	-
- практические занятия,	32	6	6
- лабораторные работы,	-	-	-
Контактная внеаудиторная работа (далее – КВР), самостоятельная работа обучающихся (далее – СРС) в период обучения (за исключением экзаменационной сессии), час. в том числе:	60	96	96
СРС - подготовка занятия семинарского типа	20	20	20
СРС - конспектирование первоисточников и другой учебной литературы, проработка учебного материала по конспектам, учебной и научной литературе	20	20	20
СРС - самостоятельное изучение вопросов по теме	20	56	56
СРС - выполнение курсовых проектов (работ), рефератов	-	-	-
КВР – консультации и защиты плановых работ	-	-	-
Контактная внеаудиторная работа, самостоятельная работа обучающихся в период экзаменационной сессии, час в том числе:	-	2	2
СРС – подготовка к промежуточной аттестации	-	1,9	1,9
КВР – сдача промежуточной аттестации	-	0,1	0,1
Зачеты, по семестрам,	7	8	8
Экзамены, по семестрам	-	-	-

Раздел 4. Содержание дисциплины (модуля) Земельное право, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Формируемые компетенции	Названия тем	Трудоемкость по видам учебной работы					
		Общая трудоемкость	Аудиторная контактная работа				Самостоятельная работа, КВР
			лекции	практические	семинарские	лабораторные работы	
ОПК-1 ПК-3	Тема 1. Земельное право как отрасль российского права. История развития земельного права. Источники земельного права						
	Очная форма обучения	12	2	4			6
	Очно-заочная форма обучения	12	0,5	1			10,5
	Заочная форма обучения	12	0,5	1			10,5
ОПК-1 ПК-3	Тема 2. Понятие и виды земельных правоотношений.						
	Очная форма обучения	12	2	4			6
	Очно-заочная форма обучения	12	0,5	0,5			11
	Заочная форма обучения	12	0,5	0,5			11
ОПК-1 ПК-3 ПК-6	Тема 3. Право собственности и иные права на землю. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель. Сделки с земельными участками.						
	Очная форма обучения	14	2	4			8
	Очно-заочная форма обучения	14	0,5	1			12,5
	Заочная форма обучения	14	0,5	1			12,5
ОПК-1 ПК-3 ПК-6	Тема 4. Государственное управление земельным фондом. Плата за землю и оценка земли.						
	Очная форма обучения	14	2	4			8
	Очно-заочная форма обучения	14	0,5	1			12,5
	Заочная форма обучения	14	0,5	1			12,5
ОПК-1 ПК-3 ПК-6	Тема 5. Охрана земель. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.						
	Очная форма обучения	14	2	4			8
	Очно-заочная форма обучения	14	0,5	1			12,5
	Заочная форма обучения	14	0,5	1			12,5
ОПК-1 ПК-3 ПК-6	Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных						

	пунктов						
	Очная форма обучения	14	2	4			8
	Очно-заочная форма обучения	14	0,5	0,5			13
	Заочная форма обучения	14	0,5	0,5			13
ОПК-1 ПК-3 ПК-6	Тема 7. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда.						
	Очная форма обучения	14	2	4			8
	Очно-заочная форма обучения	14	0,5	0,5			13
	Заочная форма обучения	14	0,5	0,5			13
ОПК-1 ПК-3 ПК-6	Тема 8. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим запаса.						
	Очная форма обучения	14	2	4			8
	Очно-заочная форма обучения	12	0,5	0,5			11
	Заочная форма обучения	12	0,5	0,5			11
	Очная форма обучения						
	Очно-заочная форма обучения	-					-
	Заочная форма обучения	2					2
	Очная форма обучения	2					2

Содержание дисциплины (модуля) Земельное право

Тема 1. Земельное право как отрасль российского права. История развития земельного права. Источники земельного права.

Предмет земельного права. Земля как часть природной среды, объект собственности и хозяйствования, политическое и правовое пространство.

Система земельного права. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место и роль земельного права в системе правовых наук, соотношение земельного права с гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права. Концепция земельного права.

Основные этапы развития земельного права. Земельно-правовой режим в России до 1861 года. Развитие земельных отношений в России после реформы 1861 года и их правовое содержание. Регулирование права собственности на землю и иные природные ресурсы.

Столыпинские реформы 1906 - 1911 гг. и их правовое значение. Категории земель, образующих земельный фонд Российской Империи, их краткая характеристика.

Октябрьская революция 1917 г. и развитие законодательства о земле в советский период. Современная земельная реформа и ее законодательное закрепление. Краткая характеристика органов управления земельными правоотношениями.

Особенности формирования земельных правоотношений на современном

этапе.

Перспективы и проблемы развития земельного законодательства в Российской Федерации на современном этапе.

Понятие и особенности источника земельного права, их классификация. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента РФ как источники земельного права. Подзаконные акты - нормативно правовые акты Правительства, федеральных министерств и ведомств, органов исполнительной и представительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления - их место и роль в регулировании земельных отношений. Место и роль стандартов и иных нормативов в системе источников земельного права. Роль судебной практики и прокурорского надзора в обеспечении законности в земельных отношениях.

Тема 2. Понятие и виды земельных правоотношений.

Понятие и особенности земельно-правовых норм, их виды. Механизм реализации земельно-правовых норм. Административно-правовой механизм, экономический механизм.

Понятие и особенности земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Земельно-регулятивные, земельно-управленческие, земельно-охранительные, земельно-хозяйственные и эколого-земельные правоотношения.

Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений, их права и обязанности.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Охрана прав и законных интересов участников земельных правоотношений.

Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю.

Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель. Сделки с земельными участками.

Особенности земли как объекта отношений собственности. Понятие и основные признаки права собственности на землю. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная. Иные формы собственности.

Субъекты и объекты права земельной собственности. Содержание права собственности на землю.

Частная собственность на землю, ее содержание. Особенности правового регулирования прав иностранных граждан на землю в Российской Федерации.

Документы, удостоверяющие права на землю в Российской Федерации. Государственная регистрация земельных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Федеральная собственность на землю и собственность субъектов РФ. Проблемы разграничения. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Муниципальная собственность на землю, ее особенности.

Виды земельных прав субъектов, не являющихся собственниками земельного участка, их общая характеристика. Правовое значение и понятие права пожизненного наследуемого владения землей. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Земельный сервитут основания возникновения и правовое регулирование. Правовое регулирование безвозмездного срочного пользования земельными участками, служебные наделы. Использование земельных участков для изыскательских работ.

Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земли.

Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель. Общие условия предоставления земельных участков. Нормы предоставления земель.

Порядок предоставления земельных участков для строительства. Предоставление земельных участков без предварительного согласования и с предварительным согласованием. Выбор земельного участка.

Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.

Сделки с земельными участками. Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков: земельные участки, изъятые из оборота, и земельные участки, ограниченные в обороте. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения.

Виды сделок с земельными участками. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками.

Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка.

Особенности купли-продажи земельных участков. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков.

Особенности залога земельных участков. Особенности наследования земельных участков. Ипотека земельных участков.

Тема 4. Государственное управление земельным фондом. Плата за землю и оценка земли.

Государственное управление земельным фондом. Понятие и состав земельного фонда РФ. Классификация земель по их целевому назначению. Место и роль управления земельным фондом в системе правовой охраны земель.

Разграничение полномочий в области управления земельным фондом между РФ, субъектами РФ, органами местного самоуправления.

Виды управления - государственное, производственное и общественное управление, их характеристика.

Система органов управления земельным фондом Российской Федерации.

Их полномочия.

Функции государственного управления земельным фондом.

Общая характеристика территориального зонирования земель.

Государственный земельный кадастр. Понятие, структура, порядок ведения и правовое значение государственного земельного кадастра. Применение кадастровых данных.

Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении потерь сельскохозяйственного производства.

Место государственной регистрации в системе юридической защиты прав субъектов земельных отношений.

Законодательство регулирующее государственную регистрацию прав на землю и сделок с ней. Особенности государственной регистрации земельных участков.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество - его содержание и правовое значение.

Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Порядок проведения землеустройства.

Мониторинг земель.

Учет и нормирование земель.

Государственный контроль за использованием и охраной земель.

Предоставление и изъятие земель. Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств об изъятии земель.

Плата за землю и оценка земли. Место и роль экономического механизма в системе охраны и рационального использования земель. Элементы экономического механизма.

Общая характеристика законодательства о плате за землю.

Формы платы за землю и их характеристика: земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли.

Субъекты взимания платы за землю. Льготы субъектам права пользования земельными участками.

Плата за земли сельскохозяйственного назначения.

Порядок взимания платы за земли несельскохозяйственного назначения.

Порядок взимания платы за землю, использование средств, поступивших от платы за землю.

Нормативная цена земли.

Экономическое стимулирование рационального использования земель.

Развитие экономических мер по охране и использованию земель в современных условиях.

Тема 5. Охрана земель. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Правовые основы охраны земель.

Основные направления охраны земель по действующему законодательству.

Содержание охраны земель.

Правовое регулирование защиты земель от эрозии, загрязнения и заражения.

Правовое регулирование рекультивации земель, снятия и сохранения плодородного слоя почвы.

Консервация деградированных и нарушенных земель.

Правовое регулирование установления нормативов предельно допустимых концентраций химических веществ в почве.

Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель, по действующему законодательству.

Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Понятие, сущность и функции юридической ответственности в сфере действия земельного права.

Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства: дисциплинарная, материальная, административная, уголовная и гражданско-правовая ответственность. Характеристика отдельных видов ответственности за нарушение земельного законодательства.

Ответственность за самовольное занятие земель. Понятие самовольного занятия земель.

Ответственность за загрязнение, порчу, захламление земель.

Ответственность за уничтожение плодородного слоя почвы, невыполнение обязанностей по рекультивации земель.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Порядок возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства.

Профилактика земельных правонарушений.

Понятие и классификация земельных споров.

Органы, в компетенцию которых входит разрешение земельных споров.

Административный порядок разрешения земельных споров.

Судебный порядок разрешения земельных споров.

Разрешение имущественных споров, связанных с земельными отношениями.

Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель населенных пунктов

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Формы использования земель в сельском хозяйстве.

Предоставление земель сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов

земель на сельскохозяйственных землях.

Субъекты права пользования землями сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование деятельности и режим земель сельскохозяйственных акционерных обществ, сельскохозяйственных кооперативов и других предприятий.

Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Целевые программы обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Мелиорация земель. Защита земельных прав на землях сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель населенных пунктов. Понятие и состав земель городов и других населенных пунктов. Классификация населенных пунктов.

Право собственности на земли городов и других населенных пунктов. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности на земли населенных пунктов. Право собственности на земли граждан.

Субъекты прав пользования землями городов и других населенных пунктов. Порядок предоставления и изъятия земель в городах и других населенных пунктах.

Управление землями городов и других населенных пунктов. Учет и кадастровая оценка земель. Планирование использования земель. Контроль за использованием земель.

Виды градостроительной документации и ее значение для регулирования земельных отношений в населенных пунктах.

Зонирование земель населенных пунктов. Правовой режим отдельных категорий городских земель: городской застройки, общего пользования, промышленности, транспорта, связи, энергетики и т.д.

Особенности аренды земельных участков в населенных пунктах.

Правовой режим земель пригородных и зеленых зон населенных пунктов.

Тема 7. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда.

Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Общая характеристика земель, используемых промышленностью, энергетикой транспортом, радиовещанием, обороной и для иных несельскохозяйственных целей.

Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель промышленных предприятий и транспорта. Формы использования земель. Порядок предоставления и изъятия. Права и обязанности по использованию земель.

Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, государственной безопасности, пограничных войск.

Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований, а также иных зон, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и интересов сохранения государственной тайны.

Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр.

Законодательство об охране и использовании недр.

Порядок предоставления и изъятия земель, предоставленных для разработки недр.

Субъекты права пользования землями, предоставленными для разработки и использования недр.

Правовой режим земель лесного фонда. Правовое понятие леса и земель лесного фонда. Субъекты права собственности на лесной фонд и земли лесного фонда, права владения, пользования лесным фондом. Договор аренды земель лесного фонда. Его особенности и порядок заключения.

Категории защитности лесов и их правовое значение. Лесной кадастр и порядок его ведения. Право лесопользования и его виды. Порядок заготовки леса. Государственный контроль за использованием, охраной лесов и земель лесного фонда.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране лесов и земель лесного фонда. Возмещение вреда, причиненного лесному фонду.

Тема 8. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим запаса.

Правовой режим земель водного фонда. Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда. Основания возникновения и прекращения права пользования и права на земли, занятые водами. Право водопользования и его виды. Права и обязанности водопользователей. Зоны охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, их правовой режим и порядок установления.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране вод и земель водного фонда. Возмещение вреда и убытков.

Правовой режим земель континентального шельфа и экономической зоны РФ.

Общая характеристика земель запаса и их правовой режим.

Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель запаса. Понятие и правовое значение земель особо охраняемых территорий. Земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Право собственности на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Категории и правовой режим особо охраняемых природных территорий.

Субъекты прав пользования землями природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Особенности управления землями природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Функции управления. Зонирование. Предоставление и изъятие земель. Контроль за использованием и охраной земель особо охраняемых природных территорий.

Специфические признаки присущие определенным категориям земель и земельным угодьям, установление дифференцированного правового режима земель в зависимости от вида особо охраняемых природных территорий.

Правовой режим земель запаса.

Раздел 5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) Земельное право (Приложение №1)

Раздел 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

– Учебно-методические указания по организации самостоятельной работы студентов и проведению практических (семинарских) занятий по дисциплине (модулю) Земельное право

Раздел 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля) Земельное право.

7.1. Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 г. № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 г. № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. 2009. № 4. Ст. 445.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 16.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 2002. № 1 (часть 1). Ст. 1.
9. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
11. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ (действ. ред.) // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
12. Федеральный закон от 03.12.2008 г. № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в

- собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» // СЗ РФ. 2008. № 49. Ст. 5742.
13. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (действ. ред.) «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
 14. Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (действ. ред.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ. 2004. № 52 (часть 1). Ст. 5276.
 15. Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ (действ. ред.) «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
 16. Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ (действ. ред.) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
 17. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (действ. ред.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
 18. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (действ. ред.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.
 19. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (действ. ред.) «Об охране окружающей среды» // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
 20. Федеральный закон от 14.12.2001 г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога» // СЗ РФ. 2001. № 51. Ст. 4828.
 21. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (действ. ред.) «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
 22. Федеральный закон от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ (действ. ред.) «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 20. Ст. 1972.
 23. Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ (действ. ред.) «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
 24. Федеральный закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ (действ. ред.) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
 25. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (действ. ред.) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
 26. Федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ (действ. ред.) «О мелиорации земель» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142.
 27. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (действ. ред.) («Об особо охраняемых природных территориях» // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.

28. Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ (действ. ред.) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
29. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 (действ. ред.) «О недрах» // СЗ РФ. 1995. № 10. Ст. 823.
30. Закон РФ от 11.10.1991 г. № 1738-1 (действ. ред.) «О плате за землю» // Ведомости СНД и ВС РФ. 1991. № 44. Ст. 1424.
31. Указ Президента РФ от 24.12.1993 г. № 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации» // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. № 52. Ст. 5085.
32. Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 N 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» // СЗ РФ. 2015. № 9. Ст. 1323.
33. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 г. № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» // СЗ РФ. 2015. № 2. Ст. 514.
34. Постановление Правительства РФ от 07.02.2008 г. № 52 «О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков» // СЗ РФ. 2008. № 6. Ст. 508.
35. Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 г. № 830 «Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.
36. Постановление Правительства РФ от 25.08.1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» // СЗ РФ. 1999. № 35. Ст. 4326.
37. Постановление Правительства РФ от 04.09.1995 г. № 876 «Об упорядочении учета плательщиков земельного налога и арендной платы за землю» // СЗ РФ. 1995. № 37. Ст. 3623.
38. Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 г. № 19-ЗС (ред. от 03.09.2014г.) «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» // Наше время. 30.07.2003. № 161.
39. Постановление правительства Ростовской области от 20.09.2012г. № 905 «Об утверждении правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ростовской области» // Наше время 03.10.2012г. № 558-563.
40. Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС (ред. от 07.05.2014г.) «О градостроительной деятельности в Ростовской области» // Наше время. 24.01.2008. № 20-22.

7.1.1. Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18.10.2012 N 21 (ред. от 26.05.2015) «О применении судами законодательства об

- ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2012. № 12.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 22 от 29 апреля 2010г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2010. № 6. С. 14-16.
 3. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2005. № 5. С. 22.

7.2. Основная литература:

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учеб. для академического бакалавриата.- 6-е изд.- М.: Юрайт, 2016.- 368с.- (Бакалавр. Академический курс) *
2. Анисимов А.П. Земельное право России: учеб. для бакалавров/ А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под ред. А.П. Анисимова.- 3-е изд., перераб. и доп.- М.: Юрайт, 2012.- 455с. *

7.3. Дополнительная литература:

1. Данилова Н. В. Практикум по земельно-имущественным спорам: учебное пособие. М.: Директ-Медиа, 2017. - 111 с. **
2. Киндеева Е.А. Недвижимость: права и сделки, кадастровый учет и государственная регистрация прав: практич. пособие/ Е.А. Киндеева, М.Г. Пмискунова.- 4-е изд. перераб. и доп.- М.: изд-во Юрайт: Юрайт-Издат, 2013.-806с.- Серия: Настольная книга специалиста.*
3. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций: учеб. пособ.- М.: Проспект, 2015.- 96с. *

* Библиотека РИЗП.

** ЭБС «КнигаФонд».

Раздел 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Земельное право

1. Государственная система правовой информации. Официальный интернет-портал правовой информации - <http://pravo.gov.ru>.
2. Официальный портал правовой информации Ростовской области - <http://pravo.donland.ru>.
3. Единое окно доступа к образовательным ресурсам Интегральный каталог образовательных Интернет-ресурсов, электронная учебно-методическая библиотека для общего и профессионального образования, ресурсы системы федеральных образовательных порталов - <http://window.edu.ru/window>.
4. Официальный портал Президента России – <http://kremlin.ru/regions>

5. Официальный сайт Государственной Думы – <http://www.duma.gov.ru>
6. Официальный сайт Комитета Государственной Думы по безопасности и противодействию коррупции – <http://www.komitet2-16.km.duma.gov.ru>.
7. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации – <http://www.ksrf.ru>
8. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации – <http://www.vsrp.ru>
9. Российская Государственная библиотека – <http://www.rsl.ru>
10. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» – <http://law.edu.ru>
11. Информационно-правовой портал «Гарант» – <http://www.garant.ru>
12. Интернет-версия справочной правовой системы «КонсультантПлюс» – <http://www.consultant.ru/online>
13. Библиотека юридической литературы – <http://pravo.eup.ru>
14. Классика Российского права – <http://civil.consultant.ru>
15. Журнал «Юрист» – <http://www.jurist.by>
16. Сервер для юристов – <http://www.legal.ru>
17. Официальный сайт Российской газеты – <http://www.rg.ru>
18. Официальный портал Правительства Ростовской области – <http://www.donland.ru>
19. Официальный портал городской Думы и Администрации г. Ростова-на-Дону – <http://www.rostov-gorod.ru>

Раздел 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) Земельное право

Освоение дисциплины (модуля) основано на комплексном формировании заданных показателей компетенций, представляющих собой, соответствующие знания, умения и навыки. Показатели компетенций «Знать» формируются преимущественно на основе лекционного материала и частично в результате выполнения заданий на самостоятельную работу.

Показатели компетенций «Уметь» и «Владеть» формируются в результате выполнения практических заданий и в результате выполнения заданий на самостоятельную работу.

К самостоятельной работе студентов относится: конспектирование первоисточников и другой учебной литературы; проработка учебного материала по конспектам, учебной и научной литературе; самостоятельное изучение вопросов по теме; подготовка к промежуточной аттестации.

Раздел 10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных и информационных справочных систем лицензионное программное обеспечение:

Операционная система для рабочих станций Microsoft Windows 10

home, Офис2016, Антивирусная программа Nod 5 academic, Интернет прокси сервер + фаервол User Gade, программа для тестирования студентов My Testx, 1с: Зарплата и Управление Персоналом 8.1с: Предприятие 8.1с: Бухгалтерия 8. Операционная система для рабочих станций Linux Ubuntu x64.

**профессиональные базы данных и
информационные справочные системы:**

1. Профессиональная база данных, информационная справочная система «Гарант».
2. Справочная Правовая Система КонсультантПлюс.

**Раздел 11. Описание материально-технической базы, необходимой
для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)
Земельное право.**

Для материально-технического обеспечения дисциплины Земельное право используются специальные помещения РИЗП, представляющие собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения РИЗП укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (мультимедийное оборудование).

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду РИЗП.

Приложение №1
к рабочей программе дисциплины (модуля)
Земельное право

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО
КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Земельное право

(наименование дисциплины (модуля))

Код и наименование направления подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Юриспруденция (наименование направленности)
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр

Ростов-на-Дону
2019 г.

РАЗДЕЛ 1.

Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Номер компетенции "ОПК-1"	Формулировка компетенции "способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации"			
Дисциплины (модули), формирующие компетенцию в процессе освоения образовательной программы		Этап формирования (семестр)		
Индекс	Наименование	Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
Б1.Б.07	Теория государства и права	1, 2	1,2	1, 2
Б1.Б.08	Конституционное право	1-3	2-4	2-4
Б1.Б.16	Экологическое право	7	7	7
Б1.Б.17	Земельное право	7	8	8
Б1.Б.21	Международное право	6	5	5
Б1.Б.22	Международное частное право	7	8	8
Б1.В.07	Актуальные проблемы теории государства и права	8	7	7
Б3.Б.01(Г)	Междисциплинарный экзамен (подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена)	8	9	10
Б2.В.01(У)	Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)	2, 4	2, 6	4, 6
Номер компетенции "ПК-3"	Формулировка компетенции "способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права"			
Дисциплины (модули), формирующие компетенцию в процессе освоения образовательной программы		Этап формирования (семестр)		
Индекс	Наименование	Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
Б1.Б.10	Гражданское право	3-7	2-6	2-6
Б1.Б.11	Гражданский процесс	5,6	5,6	5,6
Б1.Б.12	Арбитражный процесс	7	8	8
Б1.Б.13	Трудовое право	3,4	3,4	3,4
Б1.Б.16	Экологическое право	7	7	7
Б1.Б.17	Земельное право	7	8	8
Б1.Б.18	Финансовое право	3	3	3
Б1.Б.19	Налоговое право	7	5	5
Б1.Б.24	Право социального обеспечения	7	5	5
Б1.В.25	Семейное право	5	4	4
Б1.В.03	Жилищное право	5	4	4
Б1.В.09	Информационные технологии в юридической деятельности	3	1	1

Б1.В.14	Гражданское право (проект)	7	7	7
Б1.В.15	Гражданский процесс (проект)	6	6	6
Б1.В.ДВ.05.02	Право интеллектуальной собственности	8	9	7
Б1.В.ДВ.06.02	Административная юстиция	6	7	7
Б3.Б.01(Г)	Междисциплинарный экзамен (подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена)	8	9	10
Б2.В.02(П)	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)	6	8	8
Номер компетенции "ПК-6"	Формулировка компетенции "способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства"			
Дисциплины (модули), формирующие компетенцию в процессе освоения образовательной программы		Этап формирования (семестр)		
Индекс	Наименование	Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
Б1.Б.10	Гражданское право	3-7	2-6	2-6
Б1.Б.11	Гражданский процесс	5,6	5,6	5,6
Б1.Б.12	Арбитражный процесс	7	8	8
Б1.Б.13	Трудовое право	3,4	3,4	3,4
Б1.Б.14	Уголовное право	2-4	2-4	2-4
Б1.Б.16	Экологическое право	7	7	7
Б1.Б.17	Земельное право	7	8	8
Б1.Б.21	Международное право	6	5	5
Б1.Б.25	Семейное право	5	4	4
Б1.В.12	Уголовное право (проект)	4	4	4
Б1.В.14	Гражданское право (проект)	7	7	7
Б1.В.15	Гражданский процесс (проект)	6	6	6
Б3.Б.01(Г)	Междисциплинарный экзамен (подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена)	8	9	10
Б2.В.02(П)	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)	6	8	8

1.2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Номер компетенции	Показатели оценивания компетенций (знания и (или) умения и (или) навыки и (или) опыт деятельности, формируемые данной компетенцией)	Критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования		
		1-й уровень «УЗНА- ВАНИЕ»	2-й уровень «ВОСПРО- ИЗВЕДЕНИЕ»	3-й уровень «ПРИ- МЕНЕНИЕ»
ОПК -1	<p>Знать: - предмет, методы, принципы и основные институты земельного права, соблюдать земельное законодательство Российской Федерации;</p> <p>Уметь: - грамотно выразить и обоснованно аргументировать свою точку зрения, опираясь на действующее законодательство и судебную практику в сфере земельных правоотношений;</p> <p>Владеть: навыками анализа особенностей правового режима земель различных категорий на основе и Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации и зарубежного опыта регулирования земельных отношений;</p>	+	+	+
ПК-3	<p>Знать: содержание земельного права и законодательства, правовые формы использования земель, правовую охрану земель и ответственность за земельные правонарушения, правовой режим земель с целью обеспечения соблюдения земельного законодательства Российской Федерации субъектами права;</p> <p>Уметь: толковать законы и другие нормативные правовые акты, действующие в сфере земельного права;</p> <p>Владеть: навыками применения законов и других нормативных актов, действующих в сфере земельного права;</p>	+	+	+
ПК-6	<p>Знать: юридическую практику разрешения и особенности квалификации наиболее типичных земельно-правовых споров;</p> <p>Уметь: анализировать и решать юридические проблемы в</p>	+	+	+

сфере действия земельного права; Владеть: навыками самостоятельного применения на практике норм земельного законодательства и анализа конкретных ситуаций с точки зрения этого законодательства.			
---	--	--	--

1.3. Шкала оценивания компетенций

Результат зачета	Критерии оценивания компетенций
не зачтено	Студент не знает значительной части программного материала(менее 50% правильно выполненных заданий от общего объема работы), допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, не подтверждает освоение компетенций
зачтено	Студент показывает знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, в целом, не препятствует усвоению последующего программного материала, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ, подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой на минимально допустимом уровне.
	Студент показывает твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, допуская некоторые неточности; демонстрирует хороший уровень освоения материала, информационной и коммуникативной культуры и в целом подтверждает освоение компетенций
	Студент глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач, подтверждает полное освоение компетенций

РАЗДЕЛ 2.

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Проверяемая компетенция– ОПК-1

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний:

1. Понятие земельного права.
2. Предмет земельного права.

3. Метод земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
7. Конституционно-правовые нормы, регламентирующие земельные правоотношения.
8. Понятие и система источников земельного права.
9. Конституционные основы земельного права.
10. Современное земельное законодательство.
11. Значение судебной практики в регулировании земельных правоотношений

Тестовые задания:

1. Отношения, регулируемые земельным законодательством:
 1. Отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
 2. Отношения между владельцами земли и государством
 3. Отношения внутри государства
 4. Отношения по охране исключительных прав
 5. Отношения по купле-продаже недвижимости
 - 6.
2. Участники земельных отношений:
 1. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
 2. Муниципальные образования
 3. Граждане
 4. Российская Федерация
 5. Юридические лица
3. Согласно земельному законодательству объект земельных отношений:
 1. Земля как природный объект
 2. Земля как природный объект и природный ресурс иностранного государства
 3. Земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки; части земельных участков
 4. Земельный участок
 5. Часть земельного участка
4. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений:
 1. Изъятие земель для нужд субъектов Российской Федерации
 2. Установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений
 3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
 4. Выкуп земель для нужд государства
 5. Все полномочия, указанные выше
5. Охрана земель подразумевает:
 1. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
 2. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни
 3. Земля в Российской Федерации охраняется как достояние народа
 4. Земля охраняется как объект недвижимого имущества
 5. Земля не подлежит правовой охране

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки умений:

1. Понятие и особенности права собственности на землю.
2. Право государственной и муниципальной собственности на землю.
3. Право частной собственности на землю.
4. Общая характеристика иных прав на землю. Вещные и обязательственные права на землю.
5. Основания и порядок возникновения и прекращения прав на землю.
6. Защита и гарантии прав на землю.
7. Приватизация земли: понятие, формы, основные этапы.

Тестовые задания:

1. Собственность граждан и юридических лиц:
 1. Земельные участки, полученные по возмездным сделкам
 2. Земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации
 3. Земельные участки, приобретенные у государства
 4. Земельные участки, полученные путем приватизации
 5. Земельные участки, приобретенные гражданами у иностранцев
2. Государственной собственностью выступают:
 1. Земли, находящиеся в собственности муниципальных образований
 2. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований
 3. Земли юридических лиц
 4. Земли общественных муниципальных предприятий и учреждений
 5. Земли общественных объединений
3. В муниципальной собственности могут находиться земли:
 1. Занятые недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности.
 2. Неприватизированные земельные участки
 3. Участки государственных органов
 4. Принадлежащие государственным предприятиям и учреждениям
 5. Не предоставленные в частную собственность земельные участки по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О разграничении государственной собственности на землю"
4. Земельные участки могут быть предоставлены их собственниками в аренду:
 1. В соответствии с гражданским и земельным законодательством
 2. В соответствии с Земельным Кодексом
 3. В соответствии с гражданским законодательством
 4. В соответствии с экологическим законодательством
 5. Земельные участки не подлежат передаче в аренду
5. Безвозмездное срочное пользование земельными участками:
 1. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки местного самоуправления
 2. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 3. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки юридических лиц

4. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки граждан
5. Земельные участки не могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки навыков:

1. Правовые проблемы разграничения государственной собственности на землю.
2. Права иностранных граждан и иностранных юридических лиц на землю в РФ.
3. Право на землю коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.
4. Правовой режим земельной доли
5. Понятие и характеристика земель населенных пунктов
6. Состав земель населенных пунктов
7. Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель населенных пунктов
8. Правовой режим земельных участков в составе земель населенных пунктов
9. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
10. Правовой режим земель промышленности
11. Правовой режим земель транспорта.
12. Правовой режим земель энергетики.
13. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Тестовые задания:

1. Основания возникновения прав на землю предусмотрены:
 1. Гражданским законодательством
 2. Законами субъектов РФ и муниципальных образований
 3. Экологическим законодательством
 4. Градостроительным кодексом
 5. Гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
2. Ограничения оборотоспособности земельных участков:
 1. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством
 2. Земельные участки, отнесенные к землям приграничного района, не могут предоставляться в частную собственность
 3. Земельные участки, отнесенные к землям юридических лиц, не могут предоставляться в частную собственность
 4. Любые земельные участки считаются ограниченными в обороте
 5. Земельные участки не ограничиваются в оборотоспособности
3. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:
 1. Земельные участки предоставляются гражданам иностранных государств
 2. Земельные участки предоставляются в собственность юридическим лицам иностранных государств
 3. Земельные участки предоставляются гражданам только за плату
 4. Земельные участки предоставляются исключительно юридическим лицам

5. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование
4. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
 1. Осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов
 2. Осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов
 3. Земельные участки для строительства выделяются только из земель, находящихся в собственности юридических лиц
 4. Земельные участки для строительства выделяются только на платной основе
 5. Государственные и муниципальные земли не могут предоставляться для строительства
5. Выбор земельных участков для строительства осуществляется путем обращения с соответствующим заявлением:
 1. В строительные компании
 2. В законодательные органы государственной власти
 3. В исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления
 4. В агентства недвижимости
 5. В организации, нанимающиеся межеванием земельных участков

2. Проверяемая компетенция – ПК-3

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний:

1. Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
2. Виды сделок с земельными участками.
3. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками.
4. Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка.
5. Правовые основы ведения государственного кадастра недвижимости
6. Правовое регулирование государственного и муниципального управления землями городов

Тестовые задания:

1. Нормы предоставления земельных участков устанавливаются:
 1. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
 2. Законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
 3. Законами субъектов Российской Федерации
 4. Федеральным законодательством
 5. Международным законодательством
2. Переход права на чужой земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение:
 1. Не влечет передачи прав на использование соответствующей части земельного участка
 2. Сопровождается обязательным выкупом данного участка по рыночной цене

3. Предоставляет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник
 4. Сопровождается приватизацией данного земельного участка
 5. В силу закона запрещена передача прав на здание, строение, сооружение, находящееся на чужом земельном участке
3. Право приватизации или аренды земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, имеют:
1. Граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.
 2. Граждане Российской Федерации
 3. Иностранцы граждане и лица без гражданства
 4. Российские и иностранные юридические лица
 5. Данные участки не приватизируются
4. Особенности купли-продажи земельных участков:
1. Объектом купли-продажи могут быть земельные участки, находящиеся в собственности государства
 2. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц
 3. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 4. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, принадлежащие физическим лицам
 5. Объектом купли-продажи выступают земельные участки, зарегистрированные в органах технической инвентаризации
5. Продавец земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах:
1. Правительство РФ
 2. Исполнительный орган государственной власти
 3. Строительные компании
 4. Агентства недвижимости
 5. Государственная Дума РФ

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки умений:

1. Предоставление земельных участков из государственных и муниципальных земель
2. Правовое регулирование продажи земельных участков и права аренды земельных участков на торгах.
3. Правовые вопросы участия общественности в процессе принятия решений в сфере земельных отношений
4. Особенности правового режима земель лесного фонда.
5. Особенности правового режима земель водного фонда.
6. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий

Тестовые задания:

1. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками

земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения:

1. Право на земельный участок не сохраняется
 2. Право на земельный участок переходит к государству
 3. Право на земельный участок подлежит выкупу
 4. Право сохраняется за лицами при условии начала восстановления здания, строения, сооружения в течение трех лет
 5. Данный вопрос решается по усмотрению органов местного самоуправления
2. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков:
1. Осуществляются в пределах, установленных Земельным кодексом РФ
 2. Осуществляются на основании указов Президента РФ
 3. Осуществляются в полном объеме, как и собственниками
 4. Осуществляются исключительно в соответствии с условиями договоров
 5. Осуществляются в рамках локальных нормативных актов
3. Основная обязанность собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков:
1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием
 2. Оформить земельные участки в собственность
 3. Не производить никаких работ на данном участке
 4. Не передавать права на земельные участки другим лицам
 5. Обрабатывать данный земельный участок
4. Граждане и юридические лица осуществляют права на земельный участок:
1. На основании Закона о собственности на землю
 2. По своему усмотрению, если иное не установлено Земельным Кодексом РФ, иными федеральными законами
 3. На основании их умышленного приобретения
 4. По соглашению с органами местного самоуправления
 5. В соответствии с КоАП РФ и УК РФ
5. Право собственности на земельный участок прекращается:
1. При отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам
 2. При отказе собственника от права собственности на земельный участок, установленном гражданским законодательством
 3. Право собственности на земельный участок может быть прекращено только в принудительном порядке
 4. Во всех случаях, указанных в п.п. 1-3
 5. Право собственности на землю не прекращается

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки навыков:

1. Понятие, цели, задачи, методы, виды управления земельным фондом
2. Система органов государственного управления земельным фондом и их полномочия
3. Землеустройство
4. Государственный кадастр недвижимости
5. Государственный земельный контроль

3. Проверяемая компетенция – ПК-6

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний:

1. Понятие и цели охраны земель.
2. Мелиорация земель.
3. Рекультивация земель.
4. Нормативы качества земель.
5. Консервация земель.
6. Понятие и виды земельных правонарушений.
7. Понятие, виды ответственности за земельные правонарушения.
8. Уголовная ответственность за земельные правонарушения
9. Административная ответственность
10. Гражданско-правовая ответственность и ее особенности

Тестовые задания:

1. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком:
 1. Конфискация
 2. Продажа
 3. Дарение
 4. Рента
 5. Отказ землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены ЗК РФ
2. Основания прекращения аренды земельного участка:
 1. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством
 2. Аренда земельного участка прекращается вследствие смерти арендодателя
 3. Аренда земельного участка прекращается вследствие продажи земельного участка
 4. Аренда земельного участка прекращается по основаниям нецелесообразности его использования
 5. Во всех указанных случаях
3. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком:
 1. Решение лица, предоставившего земельный участок
 2. Соглашение сторон
 3. Все, указанное в п.п. 1-2
 4. Решение налоговых органов
 5. Решение органов местного самоуправления
4. Частный сервитут может быть прекращен:
 1. По основаниям, предусмотренным гражданским законодательством
 2. Путем принятия акта об отмене сервитута
 3. По решению органов местного самоуправления
 4. Вследствие гибели земельного участка
 5. Возможны все варианты

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки умений:

1. Проблемы налогообложения различных категорий земель
2. Порядок и особенности взимания земельного налога в Ростовской области

3. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
4. Порядок и особенности предоставления земель для сельскохозяйственных и несельскохозяйственных нужд.
5. Порядок изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
6. Охрана и защита земель сельскохозяйственного назначения

Тестовые задания:

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях:
 1. Связанных с выполнением международных обязательств Российской Федерации
 2. Связанных с размещением объектов государственного значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.
 3. Связанных с размещением объектов муниципального значения
 4. Возможны варианты 1-3
 5. При принятии решения о передаче данного земельного участка другому частному лицу
2. Конфискация земельного участка:
 1. Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению органов прокуратуры
 2. Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению Министерства Финансов РФ
 3. Земельный участок может быть изъят по решению органов местного самоуправления
 4. Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления
 5. Земельный участок не может быть конфискован
3. Реквизиция земельного участка осуществляется в целях:
 1. Защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику причиненных убытков
 2. Дальнейшей продажи в доход государства
 3. Последующей продажи частным лицам
 4. Перераспределения земельных фондов
 5. Реквизиция не допускается
4. Отчуждение земельного участка его собственником другим лицам осуществляется:
 1. В порядке его добровольного отказа от земельного участка
 2. В порядке, предусмотренном исключительно нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
 3. В порядке, установленном исключительно гражданским законодательством
 4. В порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом предусмотренных ЗК РФ ограничений оборотоспособности земельных участков
 5. В порядке, установленном прокуратурой РФ
5. При отказе лица от права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком:
 1. Распоряжение данным земельным участком осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления
 2. Распоряжение данным земельным участком осуществляют его родственники

3. Распоряжение данным земельным участком органы местного самоуправления
4. Распоряжение земельным участком осуществляется органом, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимого имущества
5. Отказ правообладателей от данных прав на землю не допускается

Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки навыков:

1. Формы, цели, виды платы за землю
2. Земельный налог
3. Арендная плата
4. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость
5. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
6. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
7. Правовой режим земель природоохранного назначения.
8. Правовой режим земель рекреационного назначения.
9. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Тестовые задания:

1. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка, осуществляется:
 1. Исполнительными органами государственной власти
 2. Органами прокуратуры
 3. Органами местного самоуправления
 4. Судом
 5. По основаниям, предусмотренным ЗК РФ
2. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд:
 1. Изъятие осуществляется по основаниям, установленным ЗК РФ
 2. Изъятие, в том числе путем выкупа, осуществляется по решению суда
 3. Изъятие осуществляется на основании решения государства
 4. Изъятие осуществляется безвозмездно
 5. Изъятие земельного участка не допускается
3. Ограничение прав на землю:
 1. Права на землю могут быть ограничены по собственному желанию собственника земли
 2. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным Кодексом
 3. Права на землю ограничиваются по решению органов местного самоуправления
 4. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным Кодексом, иными федеральными законами
 5. Права на землю не могут быть ограничены
4. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства:
 1. Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению в размере 20%
 2. Потери подлежат возмещению в трехмесячный срок после принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
 3. Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению только при чрезвычайных ситуациях
 4. Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются

5. Данный вопрос решается по соглашению сторон
5. Признание права на земельный участок осуществляется:
 1. В судебном порядке
 2. Органом местного самоуправления
 3. Собственником самостоятельно
 4. Кадастровым органом
 5. Регистрационной службой
6. Нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях:
 1. Самовольного занятия земельного участка
 2. Признания судом недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, повлекших за собой нарушение права на земельный участок
 3. В обоих указанных выше случаях
 4. Право восстанавливается в случае общественной необходимости
 5. Право не восстанавливается
7. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления осуществляется:
 1. Самими гражданами
 2. Судебными органами
 3. Законодательным собранием РФ
 4. Правительством РФ
 5. Президентом РФ
8. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, осуществляется:
 1. В исключительных случаях
 2. Только при особых заслугах
 3. В случае достижения согласия по данному вопросу
 4. В полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством
 5. Убытки не возмещаются в силу земельного законодательства
9. Рассмотрение земельных споров:
 1. Земельные споры рассматриваются на коллективном собрании
 2. Земельные споры рассматриваются в органах прокуратуры
 3. Земельные споры рассматриваются органами местного самоуправления
 4. Земельные споры рассматриваются в судебном порядке
 5. Земельные споры рассматриваются в органах, осуществляющих управление земельными ресурсами
10. Землеустройство включает в себя мероприятия по:
 1. По изучению состояния земель
 2. По организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока
 3. По организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства
 4. По планированию и организации рационального использования земель гражданами РФ
 5. Все указанное выше